ESTUDIO DEL SECTOR
ARTICULO 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015)

En cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional, que en su artículo 2.2.1.1.1.6.1 establece: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estataldebe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

El análisis del sector hace parte de la planeación del proceso de contratación y materializa los principios deplaneación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993. El presente estudio, prevé identificar el sector del MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA CARLOS BLANCO NASSAR DE ANZOATEGUI TOLIMA, (CAMBIO DE MARCOS DE PUERTAS DETERIOADOS, INSTALACION DE PISO EN BALDOSA PARA UN SALON, CAMBIO DE VENTANA PARA UN SALON, INSTALACION DE CIELO RAZO EN PVC PARA TRES SALONES, ENTRE OTROS), ASI MISMO LA INTERVENCION DEL SALON DE PREESCOLAR CONSISTENTE EN PINTURA DE PUERTAS Y VENTAS, LACADO INTERIOR DE LADRILLO A LA VISTA, ADAPTACION DE LA BATERIA SANITARIA A LA ESCALA INFANTIL, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS Y SEGURAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO.

Atendiendo lo anterior, se procede a realizar el respectivo estudio con fundamento en la CARTILLA DE GESTIÓN CONTRACTUAL PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

Dentro de las funciones de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, la importancia de realizar el mantenimiento de la infraestructura educativa se fundamenta en garantizar espacios seguros y en óptimas condiciones para toda su comunidad educativa.

IMPACTO SOCIAL

Una infraestructura en buen estado brinda bienestar y seguridad a la comunidad que se encuentra desempeñando las diferentes actividades en la Institución Educativa Carlos Blanco Nassar: (estudiantes, administrativos y demás comunidad educativa), se les debe garantizar espacios seguros y funcionales para el desarrollo de sus actividades educativas y demás actividades cotidianas que allí se adelantan que conllevan al buen desarrollo de su objeto social y relacionadas con el servicio.

La adecuación de la batería sanitaria a la escala dimensional de los niños de preescolar (primeros años) elimina barreras físicas. Esto fomenta hábitos de higiene independientes y reduce el riesgo de caídas o sobreesfuerzos al usar elementos diseñados para adultos.

El lacado del ladrillo a la vista y la pintura de puertas y ventanas generan un impacto positivo tanto en la estética como en la conservación de la infraestructura, previniendo la aparición de moho y el deterioro del ladrillo. El uso de

recubrimientos limpios y de colores adecuados estimula el desarrollo psicomotriz en un ambiente libre de partículas nocivas de pintura descascarada.

REGULATORIO

El Código del Comerció es quien regula el conjunto de normas relativas a los comerciantes en el ejerciciode su actividad mercantil, los actos de comercio legalmente calificados como tales y a las relaciones jurídicasderivadas de la realización de éstos.

TECNICO

OBJETIVO GENERAL

En cumplimiento de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura fisica, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo, por lo que para la vigencia fiscal 2026 la Institución planeo el mantenimiento de la infraestructura educativa mediante los recursos asignados para formación integral y primera infancia de acuerdo a las necesidades evidenciadas con el fin de mejorar el entorno de aprendizaje de los niños y adolescentes, así como la adecuación de la batería sanitaria del salón de primera infancia (preescolar) adaptando la batería sanitaria a la escala infantil, garantizando que se cumplan las condiciones básicas de seguridad.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

El tiempo y el uso continuo hacen que las instalaciones fisicas de los establecimientos educativos sufran deterioro, por lo que se hace necesario realizar mantenimiento continuo de la infraestructura, de esta manera lo que se pretende es garantizar seguridad, calidad y mejora de las condiciones locativas de la sede principal de la Institucion Educativa Carlos Blanco Nassar y el salón destinado a la primera infancia (preescolar) en la sede La Simona, con el fin que los adolescentes y el personal a cargo de la misma puedan desarrollar cabal y eficazmente sus actividades, contribuyendo a la mejora del proceso educativo, en el aprendizaje, calidad de la planta fisica, ambiente y presentación, cumpliendo de esta manera con sus fines misionales.

• Ejecutar el cambio de marcos de puertas deteriorados y la instalación de ventanas nuevas en las aulas de clase, mitigando riesgos de accidentes y optimizando las condiciones de ventilación e iluminación natural.

• Instalar cielo raso en PVC en tres (3) salones de clase y piso en baldosa en el aula determinada por la institución, con el propósito de mejorar las condiciones acusticas, habitabilidad para estudiantes y docentes.

• Intervenir de manera integral el aula de preescolar mediante el mantenimiento estético (pintura y lacado de ladrillo a la vista), proporcionando un entorno visualmente idóneo para los procesos de aprendizaje en la primera infancia.

• Adecuar la batería sanitaria del aula de preescolar a la escala dimensional infantil, asegurando el enfoque diferencial, la salubridad, la ergonomía y el desarrollo autónomo y seguro de los niños y niñas.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Ítem	Descripción	Und/Med	Cantidad

SALON DE PREESCOLAR UBICADO EN LA SEDE LA SIMONA.			
1	Desmonte y demolición de lavamanos de incrustar existente en mesa de concreto, incluyendo retiro de elementos, desconexión de redes hidráulicas y sanitarias, cargue y disposición de residuos generados en el sitio.	UND	1
2	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar con mueble en madera, incluyendo grifería, sifón, conexiones hidráulicas de entrada, conexión sanitaria de salida, elementos de fijación, sellado y puesta en funcionamiento, completamente terminado.	UND	1
3	Desinstalación de sanitario existente y suministro e instalación de sanitario Kiddy Ecoflush Blanco Corona, accesorios de conexión hidráulica y sanitaria.	UND	1
4	Suministro e instalación de revestimiento cerámico en baldosa blanca para paredes de baños, incluyendo preparación y limpieza de la superficie, suministro de adhesivo, instalación, nivelación, cortes, emboquillado, remates y limpieza final, completamente terminado.	m^2	7,5
5	Suministro e instalación de puerta para baño en aluminio, de dimensiones aproximadas de 1,50 mts de alto x 0,65 mts de ancho, incluyendo marco, hoja, bisagras, cerradura, accesorios de instalación, elementos de fijación, sellado y acabados, completamente instalada y funcional.	UND	1
6	Alistamiento y pintura de portón principal de salón preescolar A TODO COSTO	UND	1
7	Alistamiento y pintura de ventanas tipo bancarias de salón preescolar- A TODO COSTO	UND	4
8	Alistamiento y pintura de puerta trasera de salón preescolar- A TODO COSTO	UND	1
9	pintura de salón mediante laca para ladrillo a la vista de salón a todo costo	m^2	42,2
SEDE PRINCIPAL INSTITUCION EDUCATIVA			
10	Suministro e instalación de vidrio para ventana de 108 cm de alto por 85 de ancho	UND	1
11	Suministro e instalación de vidrio para ventana de 82 cm de alto por 52 de ancho	UND	1

12	Suministro e instalación de marco metálico para puerta, de dimensiones aproximadas de 0,65 mts de ancho x 1,90 mts de alto, incluyendo desmontaje y retiro del marco existente, fabricación y/o suministro del nuevo marco, instalación, anclajes, plomada, nivelación, soldadura, anticorrosivo, resanes y acabado final.	UND	1
13	Suministro e instalación de puerta metálica de 2 m de alto por 1,00 m de ancho, con chapa de seguridad, marco, herrajes y acabado con pintura del color seleccionado.	UND	1
14	Suministro e instalación de cielo raso en PVC blanco brillante, calibre 9 mm, para salón segundo nivel de bloque central área de español, incluyendo estructura de soporte metálica galvanizada, perfiles perimetrales, elementos de suspensión y fijación, cortes, remates y accesorios necesarios para su correcta instalación, completamente terminado.	m^2	50
15	Suministro e instalación de cielo raso en PVC blanco brillante, calibre 9 mm, para salón segundo nivel de bloque central área de matemáticas, incluyendo estructura de soporte metálica galvanizada, perfiles perimetrales, elementos de suspensión y fijación, cortes, remates y accesorios necesarios para su correcta instalación, completamente terminado.	m^2	59
16	Suministro e instalación de cielo raso en PVC blanco brillante, calibre 9 mm, para salón al lado de restaurante escolar área de inglés, incluyendo estructura de soporte metálica galvanizada, perfiles perimetrales, elementos de suspensión y fijación, cortes, remates y accesorios necesarios para su correcta instalación, completamente terminado.	m^2	50
17	Suministro e instalación de baldosa tipo 1, para piso con guarda escoba, incluyendo preparación de superficie, adhesivo, cortes, nivelación, emboquillado, remates y limpieza final. Actividad a todo costo.	m^2	52
18	Fabricación y suministro e instalación de ventana metálica corrediza, de dimensiones aproximadas de 2,00 mts de ancho x 1,50 mts de alto, incluyendo estructura en perfilería metálica, sistema de corredera, hojas móviles, vidrios, herrajes, elementos de fijación,	UND	1

	anticorrosivo y acabados finales, completamente instalada y funcional		
19	Desmonte y retiro de ventana metálica existente, de dimensiones aproximadas de 2,00 m x 1,00 m, incluyendo desmontaje de elementos de fijación, retiro de la estructura, cargue y disposición de los residuos generados.	UND	1
20	Suministro e instalación de marco metálico para puerta, de dimensiones aproximadas de 63.5 Cm de ancho x 1,85 mts de alto, incluyendo desmontaje y retiro del marco existente, fabricación y/o suministro del nuevo marco, instalación, anclajes, nivelación, plomada, soldadura, protección anticorrosiva, resanes y acabado final.	UND	2
21	Desmonte de puerta existente, suministro e instalación de puerta nueva con marco más chapa de seguridad, totalmente pintada de medidas (223 cm de alta por 97 cm de ancha)	UND	1

LUGAR DE EJECUCIÓN: Para todos los efectos legales será considerado el Municipio de Anzoátegui -Tolima, como el lugar de ejecución del presente proceso.

CODIGOS DE LA CLASIFICACION UNSPSC

Clasificación	Descripción
72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

ESTUDIO DE LA OFERTA

Para analizar los precios del mercado y cubrimiento de la necesidad, la sección de planes solicitó cotizaciones a empresas legalmente constituidas y en capacidad de proveer los servicios requeridos con el fin de realizar el respectivo estudio de mercado

A continuación, se relacionan las empresas cotizantes:

- ANDRES MAURICIO SALAS ROBLES
- DIEGO ALEXANDER DUARTE MUÑOZ

Las cotizaciones allegadas en el tiempo y bajo las condiciones estipuladas por la Institución educativa, las cuales se les realizó el respectivo análisis de precio y características de los bienes solicitados, para serconsideradas en el análisis y las proyecciones de cantidades a adquirir con el actual presupuesto; obteniendola siguiente propuesta:

NO.	DESCRIPCIÓN	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	MEDIA PONDERADA
1	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA CARLOS BLANCO NASSAR DE ANZOATEGUI TOLIMA Y LA INTERVENCIÓN DEL SALÓN DE PREESCOLAR Y LA ADAPTACIÓN DE LA BATERÍA SANITARIA A LA ESCALA INFANTIL, EN LA SEDE SIMONA AREVALO.	$ 32.085.712,64	$ 32.339.584,00	$ 32.212.648.32
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL				**$ 32.212.648.32**

ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿La Entidad ha adquirido en anteriores vigencias los bienes a contratar? SI _X_ NO __

Se encontró que el fondo educativo en su histórico a contratado procesos de contratación con objetos relacionados al mantenimiento de la infraestructura de la planta fisica de la Institución Educativa mediante la modalidad de Régimen Especial, durante las últimas vigencias.

MODALIDAD	CONTRATO	OBJETO	VALOR
Régimen Especial	006 - 2025	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A TODO COSTO PARA LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE SIMONA AREVALO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA CARLOS BLANCO NASSAR DEL MUNICIPIO DE ANZOATEGUI TOLIMA.	$ 28.246.486

EL ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.
(Numeral 6 ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)

La Institución Educativa de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y el numeral8 del artículo 2.2.1.1.2.1.3 del Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta la metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente, se procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación.

NÚMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIAS DELA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA	A QUIEN SE LE ASIGNA	TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADO

1	General	externo	Planeación	Riesgos económico	Posible fluctuación de los precios del mercado NO SECUMPLE	Comportamiento del mercadeo, tales como la fluctuación de los precios delos insumos especulación de los mismos, entre otros	1	1	2	riesgo bajo	Contratista	Aceptar el riesgo a través del monitoreo
2	General	Interna	Contratación	Riesgos ambientales	Imposibilidad de ejecutar el contratos por causas naturales como terremotos, inundaciones, derrumbes etc.	Posible incumplimiento en el objeto del contrato. Los bienes, obras y/o servicios no están amparados por una garantía de seguros.	1	2	3	Riesgo Bajo	Entidad y contratista	Realizar control por parte del supervisor del lleno de los requisitos exigidos por parte de la entidad, antes de la celebración del acta de inicio.
3	General	Interna	Contratación	Riesgos políticos o sociales	Imposibilidad de ejecutar el contratos por causas paros o situaciones políticas similares	-Los bienes, obras y/o servicios no están amparados de manera adecuada por una garantía de seguro	1	2	3	Riesgo medio	Entidad y contratista	Verificación detallada de la póliza de acuerdo a las exigencias de la invitación, revisión de la aprobación de la póliza por parte del supervisor antes de la firma del acta de inicio.
4	General	Externa	Ejecución	Riesgos Operacionales	Recibir bienes que no cumplen con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad	Detrimento patrimonial. - Sanciones disciplinarias, fiscales y/o penales. Incumplimiento de las metas propuestas por la entidad.	2	5	7	Riesgo Alto	Contratista	Revisión exhaustiva por parte del Supervisor de los bienes entregados por parte del contratista, los cuales deben estar acorde a las exigencias de la entidad.

ANALISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta las cotizaciones allegadas en el tiempo y bajo las condiciones estipuladas por la Institución educativa, las cuales se les realizó el respectivo análisis de precio y características de los bienes solicitados, para ser consideradas en el análisis y las proyecciones de cantidades a adquirir con el actual presupuesto; se determinó como valor del presente proceso la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($ 32.212.648,32) MCTE, **IVA INCLUIDO**. Soportados en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2026018 de la vigencia 2026.

Ana Islena Cardona A

ANA ISLENA CARDONA AGUIRRE
Rector - Ordenador del Gasto