



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020
R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

ANÁLISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCION

La institución educativa requiere realizar un proceso de mantenimiento correctivo y adecuación física en su planta física debido a múltiples deterioros estructurales que afectan el desarrollo normal de las actividades académicas y administrativas. Para definir el valor estimado del contrato, se realizó un estudio de mercado en el ámbito local con base en precios de proveedores del sector construcción y obras civiles de Ibagué.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ASPECTO ECONOMICO DEL SECTOR.

La institución educativa en aras de cumplir con aspectos misionales y considerando oportuno contratar la contratar el mantenimiento y/o adecuaciones de la planta física de la institución educativa objetivo principal es atender la necesidad de los estudiantes con el fin de garantizar y brindar las condiciones necesarias para el buen desarrollo de las actividades requeridos por la entidad.

El sector de servicios se ocupa de establecer los canales de satisfacción de necesidades entre los demandantes de bienes y los productores de los mismos; no obstante, también juega un rol importante como productor de servicios para actividades que actualmente vienen siendo deslocalizadas en el orden internacional (mano de obra) y tercer izadas por parte de organizaciones públicas y privadas; para el caso de las organizaciones públicas, éstas tienen una misionalidad particular distinta a ocuparse directamente de la prestación o producción de actividades de servicios, las cuales en el contexto nacional son ofertadas por otras organizaciones del sector público o privado cuyo objeto sí es la producción o prestación de dichos servicios de manera especializada.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Utilizando la guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo al código estándar del producto o servicio de naciones unidas por Colombia compra eficiente se tiene que el objeto contractual pertenece al SECTOR SERVICIOS

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASES	PRODUCTOS
(F)SERVICIOS	(72000000)	(721000000)	(72101500)	(72101507) Servicio de mantenimiento de edificios

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc. El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo.

2.2 ASPECTOS TECNICOS

ITEM	ACTICVIDADES	UND	CANTIDAD
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES		
1.1	Mantenimiento Y Limpieza De Viga Canal Y Bajantes De Aguas Lluvias bloque de aulas dos pisos	ML	130,00
1,2	Demolición de pañete sobre placa de cubierta sobre escalera de bloque de dos pisos	M2	5,00
1,3	Demolición de enchape de piso para reparación de fuga hidráulica en batería sanitaria BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO	M2	2,00
1,4	Demolición de enchape de pared para reparación de fuga hidráulica en batería sanitaria BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO	M2	2,00
1.2	Desmote de aparato sanitario para instalación de sanitario primera infancia baño primer piso bloque antiguo	UND	2,00
1,5	Demolición de columnas corredor bloques antiguos	m3	1,50
1,6	Mantenimiento y acomodación de sistema de aguas lluvias cubierta de laboratorio pisos antiguo	ML	21,30
1,7	Demolición de enchape aula escolar de reforzamiento	m2	43,40
2	ADECUACIONES RECTORIA		
2,1	Suministro e instalación de cielorraso en PVC	M2	15,80
2,2	Reubicación de lámparas existentes	UND	4,00

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y BAJO PLACA CORREDOR BLOQUE NUEVO		
	Mantenimiento De Humedades Incluye Reparación e impermeabilización De Zona superior Afectada En placa de piso bloque nuevo	M2	5,00
3,2	Suministro y aplicación de Pañete impermeabilizado bajo placa	M2	5,00
3,3	Suministro y aplicación de estuco sobre pañete bajo placa	M2	5,00
3,4	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 tres capas bajo placa	m2	5,00
4	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO		
4,1	Mantenimiento De fuga en Punto Sanitario baterias cuarto y tercer piso (incluyen accesorios de reposicion)	und	4,00
4,2	Mantenimiento De fuga en Punto Hidráulico baterias sanitarias segundo piso(incluyen accesorios de reposicion)	und	4,00
4,3	Mantenimiento De Filtración Sala De Profesores	ml	5,00
4,4	Suministro e instalacion de enchape de piso baldosa ceramica formato existente antideslizante (reposicion de piezas afectadas)	m2	4,00
4,5	Suministro e instalacion de enchape de pared baldosa ceramica formato existente antideslizante (reposicion de piezas afectadas)	M2	4,00
4,6	Mantenimieto general unidades sanitarias incluye cambio de acesorio (arbol de levas, acople y cifon)	UND	3,00
4,7	Mantenimiento tanque de suministro de agua inclyue sellado de fuga de agua	UND	1,00
5	BAÑOS PRESCOLAR PRIMER PISO BLOQUE ANTIGUO		
5,1	Suministro e instalacion de sanitario infantil primera infancia (43 cm de altura para niños de 3 a 6 años)	und	2,00

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

5,2	Suministro E Instalación De Lavamanos Infantil incluye meson en concreto enchapado con dos salidas de agua de 90cm x 50cm (lavados con una altura de 60 a 65 cm)	und	1,00
5,3	Suministro e instalacion pasador tipo prisionero para puerta de baños incluye remache	UND	2,00
6	ADECUACIONES AULA PRESCOLAR SALON 1 BLOQUE ANTIGUO		
6,1	Suministro E Instalación De Pañete liso aula preescolar salón 1 bloque antiguo	m2	14,64
6,3	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 tres capas aula preescolar salón 1 bloque antiguo	m2	14,64
6,4	Suministro y aplicación de esmalte sobre lamina llena(puerta carpinteria metalica) aula preescolar salón 1 bloque antiguo	m2	4,00
6,5	Suministro y aplicación de esmalte sobre marcos lamina (ventaneria carpinteria metalica una cara) aula preescolar salón 1 bloque antiguo	ml	20,00
6,6	Suministro e instalacion de enchape de pared baldosa ceramica aula preescolar salón 1 bloque antiguo	m2	44,00
7	MANTENIMIENTO PASILLO Y BLOQUE DE DOS PISOS		
7,1	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 tres capas azul sobre fachada en ladrillo	m2	39,00
7,2	Suministro e instalacion de Llaves Tipo Pesado exterior	UND	1,00
8	INSTALACION CONCERTINA		
8,1	Suministro E Instalación De concertina cerramiento zona posterior entrada vehicular	ml	18,00
9	MANTENIMIENTO ELECTRICO		
9,1	Suministro E Instalación De bombillo tubular para lámpara hermética	UND	20,00
9,2	Mantenimiento de circuito eléctrico del sótano	und	1,00
9,3	Suministro e instalación de interruptores en aulas	und	5,00
9,4	Suministro e instalación de toma corrientes	UND	5,00
9,5	Suministro E Instalación De Reflector Incluye Foto Celda (zona exterior en el respaldo de los bloques antiguos)	UND	2,00

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

9,6	Suministro e instalacion de Lámpara Regleta Led Sobreponer 16w Blanca incluye punto electrico	UND	4,00
10	ENCHAPE DE AULA DE REFUERZOS JORNADA ESCOLAR 7.2 AULA 15 BLOQUE ANTIGUO LABORATORIO		
10,1	Suministro e instalacion de enchape tráfico pesado para piso Aula 15	m2	43,40

2.2.1 ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

2.2.2 MARCO REGULATORIO DEL SECTOR

En mayo de 2015 el Gobierno nacional compiló una gran cantidad de decretos para unificar en una sola norma los diferentes aspectos de un sector de la economía, normalmente en cabeza de un Ministerio.

Cada Decreto Único compila en promedio más de 50 decretos. El más relevantes para el sector de la construcción es el 1077 de 2015: Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, que está a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, compila más 100 decretos y ya cuenta con más de 20 modificaciones.

Una de las grandes dificultades en el sector de la construcción es que cada Ministerio reglamenta de manera independiente los temas que le ocupan y en muchos casos se contradicen o no se actualizan.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 QUIEN VENDE

Constructora Ibagué S.A.S – Nit: 900.123.456-7 – Cotización No. 001-2025.

Obras Civiles del Tolima LTDA – Nit: 800.789.123-4 – Cotización No. 042-2025.

IngProyectos Ibagué S.A.S – Nit: 900.234.789-1 – Cotización No. 009-2025.

Durante el análisis del sector y la consulta de oferentes en la ciudad de Ibagué, se evidenció que no todas las empresas dedicadas a la construcción están dispuestas a contratar con entidades del Estado, debido a diversos factores como:



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

- Trámites administrativos y requisitos legales exigentes.
- Tiempos de pago prolongados.
- Retenciones tributarias que afectan el flujo de caja.
- Inseguridad jurídica o desconfianza hacia el cumplimiento contractual por parte de algunas entidades.

Esta situación limita el número de oferentes interesados y puede afectar la competitividad en los procesos de contratación pública. No obstante, se identificaron proveedores que cumplen con los requisitos exigidos y están dispuestos a participar en el presente proceso.

3.2 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANALISIS

COTIZACION 1

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS CIUDAD ARKALÁ SEDE PRINCIPAL					
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				\$ 1.529.150,00
1.1	Mantenimiento Y Limpieza De Yiga Canal Y Bajantes De Aguas Lluvias bloque de aulas dos pisos	ML	130,00	\$ 2.500	\$ 325.000,00
1.2	Demolicion de pañete sobre placa de cubierta sobre escalera de bloque de dos pisos	M2	5,00	\$ 7.600	\$ 38.000,00
1.3	Demolicion de enchape de piso para reparacion de fuga hidraulica en bateria sanitaria BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO	M2	2,00	\$ 9.700	\$ 19.400,00
1.4	Demolicion de enchape de pared para reparacion de fuga hidraulica en bateria sanitaria BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO	M2	2,00	\$ 9.700	\$ 19.400,00
1.2	Desmorte de aparato sanitario para instalacion de sanitario primera infancia bajo primer piso bloque antiguo	UND	2,00	\$ 37.500	\$ 75.000,00
1.5	Demolicion de columnas corredor bloques antiguos	m3	1,50	\$ 250.000	\$ 375.000,00
1.6	Mantenimiento y acomodacion de sistema de aguas lluvias cubierta de laboratorio pisos antiguo	ML	21,30	\$ 15.500	\$ 330.150,00
1.7	Demolicion de enchape aula escolar de reforzamiento	m2	43,40	\$ 8.000	\$ 347.200,00
2	ADECUACIONES RECTORIA				\$ 1.443.000,00
2.1	Suministro e instalacion de cierrazos en PVC	M2	15,80	\$ 85.000	\$ 1.343.000,00
2.2	Reubicacion de lamparas existentes	UND	4,00	\$ 25.000	\$ 100.000,00
3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y BAJO PLACA CORREDOR BLOQUE NUEVO				\$ 450.800,00
	Mantenimiento De Humedades Incluye Reparacion e impermeabilizacion De Zona supeno Afectada En placa de piso bloque nuevo	M2	5,00	\$ 32.000	\$ 160.000,00
3.2	Suministro y aplicacion de Pañete impermeabilizado bajo placa	M2	5,00	\$ 35.000	\$ 175.000,00
3.3	Suministro y aplicacion de estuco sobre pañete bajo placa	M2	5,00	\$ 8.500	\$ 42.500,00
3.4	Suministro y aplicacion de vinilo tipo 1 tres capas bajo placa	m2	5,00	\$ 14.600	\$ 73.000,00
4	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO				\$ 1.977.000,00
4.1	Mantenimiento De fuga en Punto Sanitario baterias cuarto y tercer piso (incluyen accesorios de reposicion)	und	4,00	\$ 54.000	\$ 216.000
4.2	Mantenimiento De fuga en Punto Hidraulico baterias sanitarias segundo piso(incluyen accesorios de reposicion)	und	4,00	\$ 54.000	\$ 216.000
4.3	Mantenimiento De Filtración Sala De Profesores	ml	5,00	\$ 75.000	\$ 375.000
4.4	Suministro e instalacion de enchape de piso baldosa ceramica formato existente antideslizante (reposicion de piezas afectadas)	m2	4,00	\$ 115.000	\$ 460.000
4.5	Suministro e instalacion de enchape de pared baldosa ceramica formato existente antideslizante (reposicion de piezas afectadas)	M2	4,00	\$ 115.000	\$ 460.000
4.6	Mantenimiento general unidades sanitarias incluye cambio de accesorio (arbol de levas, acople y cifon)	UND	3,00	\$ 55.000	\$ 165.000
4.7	Mantenimiento tanque de suministro de agua incluye sellado de fuga de agua	UND	1,00	\$ 95.000	\$ 95.000
5	BANOS PREESCOLAR PRIMER PISO BLOQUE ANTIGUO				\$ 2.570.000,00
5.1	Suministro e instalacion de sanitario infantil primera infancia (43 cm de altura para niños de 3 a 6 años)	und	2,00	\$ 950.000	\$ 1.900.000
5.2	Suministro E Instalación De Lavamanos Infantil incluye meson en concreto enchapado con dos salidas de agua de 90cm x 50cm (lavados con una altura de 60 a 65 cm)	und	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
5.3	Suministro e instalacion pasador tipo prisionero para puerta de baños incluye remache	UND	2,00	\$ 35.000	\$ 70.000

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

6 ADECUACIONES AULA PRESCOLAR SALÓN 1 BLOQUE ANTIGUO				\$	6.102.224,00
6.1	Suministro E Instalación De Pañete liso aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	14,84	\$ 32.000	\$ 468.480
6.3	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 tres capas aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	14,84	\$ 14.600	\$ 213.744
6.4	Suministro y aplicación de esmalte sobre lamina llenar puerta carpintera metálica aula prescolar salón 1 bloque	m2	4,00	\$ 25.000	\$ 100.000
6.5	Suministro y aplicación de esmalte sobre marcos lamina (ventaneria carpintera metálica una cara) aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	20,00	\$ 13.000	\$ 260.000
6.6	Suministro e instalación de enchape de pared baldosa cerámica aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	44,00	\$ 115.000	\$ 5.060.000
7 MANTENIMIENTO PASILLO Y BLOQUE DE DOS PISOS				\$	594.400,00
7.1	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 tres capas azul sobre fachada en ladrillo	m2	39,00	\$ 14.600	\$ 569.400
7.2	Suministro e instalación de Llaves Tipo Pesado exterior	UND	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
8 INSTALACION CONCERTINA				\$	810.000,00
8.1	Suministro E Instalación De concertina cerramiento zona posterior entrada vehicular	m2	18,00	\$ 45.000	\$ 810.000
9 MANTENIMIENTO ELECTRICO				\$	1.488.000,00
9.1	Suministro E Instalación De bombillo tubular para lampara hermetica	UND	20,00	\$ 18.800	\$ 376.000
9.2	Mantenimiento de circuito electrico del sótano	und	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
9.3	Suministro e instalacion de interruptores en aulas	und	5,00	\$ 18.000	\$ 90.000
9.4	Suministro e instalacion de toma corrientes	UND	5,00	\$ 18.000	\$ 90.000
9.5	Suministro E Instalación De Reflector Incluye Foto Celida (zona exterior en el respaldo de los bloques antiguos)	UND	2,00	\$ 90.000	\$ 180.000
9.6	Suministro e instalacion de Lámpara Regleta Led Sobreponer 16w Blanca incluye punto electrico	UND	4,00	\$ 63.000	\$ 252.000
10 ENCHAPE DE AULA DE REFUERZOS JORNADA ESCOLAR 7.2 AULA 15 BLOQUE ANTIGUO LABORATORIO				\$	4.991.000,00
10.1	Suministro e instalacion de enchape trafico pesado para piso Aula 15	m2	43,40	\$ 115.000	\$ 4.991.000
TOTAL					\$ 21.956.274
COSTO DIRECTO					\$ 21.956.274
ADMINISTRACION 20%					\$ 4.391.255
IMPREVISTOS 1%					\$ 219.563
UTILIDADES 4%					\$ 878.251
TOTAL A.I.U					\$ 5.488.819
TOTAL OBRA					\$ 27.444.093

COTIZACION 2

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCALIVAS CIUDAD ARKALA SEDE PRINCIPAL					
ITEM	ACTIVIDADES	UNI	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				\$ 1.871.400,00
1.1	Mantenimiento Y Limpieza De Viga Canal Y Bajantes De Aguas Lluvias bloque de aulas dos pisos	ML	130,00	\$ 3.600	\$ 468.000,00
1.2	Demolicion de pañete sobre placa de cubierta sobre escalera de bloque de dos pisos	M2	5,00	\$ 9.000	\$ 45.000,00
1.3	Demolicion de enchape de piso para reparacion de fuga hidraulica en bateria sanitaria. BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO	M2	2,00	\$ 12.000	\$ 24.000,00
1.4	Demolicion de enchape de pared para reparacion de fuga hidraulica en bateria sanitaria. BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO	M2	2,00	\$ 12.000	\$ 24.000,00
1.2	Desmonte de aparato sanitario para instalacion de sanitario primera infancia baño primer piso bloque antiguo	UND	2,00	\$ 45.000	\$ 90.000,00
1.5	Demolicion de columnas corredor bloques antiguos	m3	1,50	\$ 225.000	\$ 337.500,00
1.6	Mantenimiento y acomodacion de sistema de aguas lluvias cubierta de laboratorio pisos antiguo	ML	23,30	\$ 17.000	\$ 396.100,00
1.7	Demolicion de enchape aula escolar de reforzamiento	m2	43,40	\$ 12.000	\$ 520.800,00
2	ADECUACIONES RECTORIA				\$ 1.593.600,00
2.1	Suministro e instalacion de celorraso en PVC	M2	15,00	\$ 92.000	\$ 1.453.000,00
2.2	Reubicacion de lamparas existentes	UND	4,00	\$ 35.000	\$ 140.000,00
3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y BAJO PLACA CORREDOR BLOQUE NUEVO				\$ 487.500,00
	Mantenimiento De Humedades Incluye Reparacion e impermeabilizacion De Zona supeno Afectada En placa de piso bloque nuevo	M2	5,00	\$ 37.000	\$ 185.000,00
3.2	Suministro y aplicacion de Pañete impermeabilizado bajo placa	M2	5,00	\$ 37.000	\$ 185.000,00
3.3	Suministro y aplicacion de estuco sobre pañete bajo placa	M2	5,00	\$ 8.500	\$ 42.500,00
3.4	Suministro y aplicacion de vinilo tipo 1 tres capas bajo placa	m2	5,00	\$ 15.000	\$ 75.000,00
4	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS HOMBRES CUARTO PISO Y MUJERES TERCERO				\$ 2.045.000,00
4.1	Mantenimiento De fuga en Punto Sanitario baterias cuarto y tercer piso (incluyen accesorios de reposicion)	unif	4,00	\$ 60.000	\$ 240.000
4.2	Mantenimiento De fuga en Punto Hidraulico baterias sanitarias segundo piso(incluyen accesorios de reposicion)	unif	4,00	\$ 60.000	\$ 240.000
4.3	Mantenimiento De Filtración Sala De Profesores	m3	5,00	\$ 75.000	\$ 375.000
4.4	Suministro e instalacion de enchape de piso baldosa ceramica formato existente antideslizante (reposicion de piezas afectadas)	m2	4,00	\$ 115.000	\$ 460.000
4.5	Suministro e instalacion de enchape de pared baldosa ceramica formato existente antideslizante (reposicion de piezas afectadas)	M2	4,00	\$ 120.000	\$ 480.000
4.6	Mantenimiento general unidades sanitarias incluye cambio de accesorio (articulo de levas, acople y cillon)	UND	3,00	\$ 55.000	\$ 165.000
4.7	Mantenimiento tanque de suministro de agua incluye sellado de fuga de agua	UND	1,00	\$ 85.000	\$ 85.000
5	BAÑOS PRESCOLAR PRIMER PISO BLOQUE ANTIGUO				\$ 3.250.000,00
5.1	Suministro e instalacion de sanitario infantil primera infancia (43 cm de altura para niños de 3 a 6 años)	unif	2,00	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000
5.2	Suministro E Instalación De Lavamanos Infantil incluye meson en concreto enchapado con dos salidas de agua de 90cm x 50cm (lavados con una altura de 80 a 65 cm)	unif	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
5.3	Suministro e instalacion pasador tipo prisionero para puerta de baños incluye remache	UND	2,00	\$ 50.000	\$ 100.000
6	ADECUACIONES AULA PRESCOLAR SALON 1 BLOQUE ANTIGUO				\$ 6.102.224,00
6.1	Suministro E Instalación De Pañete Iso aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	14,64	\$ 32.000	\$ 468.480
6.3	Suministro y aplicacion de vinilo tipo 1 tres capas aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	14,64	\$ 14.600	\$ 213.744
6.4	Suministro y aplicacion de esmalte sobre lamina lena(puerta carpintera metalica) aula prescolar salón 1 bloque	m2	4,00	\$ 25.000	\$ 100.000
6.5	Suministro y aplicacion de esmalte sobre marcos lamina (ventanaeria carpintera metalica una cara) aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	20,00	\$ 13.000	\$ 260.000
6.6	Suministro e instalacion de enchape de pared baldosa ceramica aula prescolar salón 1 bloque antiguo	m2	44,00	\$ 115.000	\$ 5.060.000
7	MANTENIMIENTO PASILLO Y BLOQUE DE DOS PISOS				\$ 610.000,00
7.1	Suministro y aplicacion de vinilo tipo 1 tres capas azul sobre fachada en ladrillo	m2	39,00	\$ 15.000	\$ 585.000
7.2	Suministro e instalacion de Llaveros Tipo Pesado exterior	UND	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
8	INSTALACION CONCERTINA				\$ 1.080.000,00
8.1	Suministro E Instalación De concertina cerramiento zona posterior entrada vehicular	m2	18,00	\$ 60.000	\$ 1.080.000
9	MANTENIMIENTO ELECTRICO				\$ 1.912.000,00
9.1	Suministro E Instalación De bombillo tubular para lampara hermetica	UND	20,00	\$ 20.000	\$ 400.000
9.2	Mantenimiento de circuito electrico del sotano	unif	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
9.3	Suministro e instalacion de interruptores en aulas	unif	5,00	\$ 22.000	\$ 110.000
9.4	Suministro e instalacion de toma corrientes	UND	5,00	\$ 22.000	\$ 110.000
9.5	Suministro E Instalación De Reflector Incluye Foto Celda (zona exterior en el respaldo de los bloques antiguos)	UND	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000
9.6	Suministro e instalacion de Lámpara Regleta Led Sobreponer 16w Blanca incluye punto electrico	UND	4,00	\$ 75.500	\$ 302.000
10	ENCHAPE DE AULA DE REFUERZO JORNADA ESCOLAR 7.2 AULA 15 BLOQUE ANTIGUO LABORATORIO				\$ 5.208.000,00
10.1	Suministro e instalacion de enchape trafico pesado para piso Aula 15	m2	43,40	\$ 120.000	\$ 5.208.000
	TOTAL				\$ 24.199.724
				COSTO DIRECTO	\$ 24.199.724
				ADMINISTRACION 20%	\$ 4.839.945
				IMPREVISTOS 1%	\$ 241.997
				UTILIDADES 4%	\$ 968.389
				TOTAL A.I.U	\$ 6.039.931
				TOTAL OBRA	\$ 30.199.655

Por lo anterior el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de veintiocho millones ochocientos veintinueve mil ochocientos setenta y cuatro pesos moneda corriente (\$28.821.874).

Sin embargo la institución educativa cuenta con un presupuesto estimado así:

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA
 PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>
 CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

Rubro - Fuente	N	Val
2.1.2.02.02.005.02 - 1.2.4.1.04.001	Mantenimiento de Infraestructura Educativa :Calidad por	\$2.000.000,00
2.1.2.02.02.005.02 - 1.2.3.3.04.01	Mantenimiento de Infraestructura Educativa :Otras	\$15.445.000,00
2.1.2.02.02.005.02 - 1.2.4.1.04.002	Mantenimiento de Infraestructura Educativa :Dotación de Primera Infancia	\$10.000.000,00
TOTAL		\$27.445.000,

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

La institución educativa realizó un estudio a diferentes planteles entidades teniendo en cuenta la página del SECOP II, donde se evidenció que varias entidades contratan con las condiciones particulares que tiene objetos similares al presente proceso contractual así:

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL DE MALAGANA	RE-017-2025	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Presentación de oferta	17/07/2025 6:12 PM (UTC -5 horas)	18.109.000 COP	Publicado
INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRONTERA	2025-013	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Presentación de oferta	17/07/2025 4:41 PM (UTC -5 horas)	28.172.000 COP	Publicado
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA NUESTRA SEÑORA DE LA PRESENTACIÓN	CE-012-2025 CONTRATO MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Presentación de oferta	16/07/2025 4:12 PM (UTC -5 horas)	19.200.000 COP	Publicado

Como se puede analizar en cada uno de estos contratos publicados en la página del SECOP II brindando el principio de transparencia es de resaltar que esta búsqueda es de los últimos tres meses a la estructuración de este proceso.

5. ANALISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe “incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación” en los pliegos de condiciones o su equivalente.

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

A continuación, se presenta el análisis de riesgos asociado al proceso de contratación de mantenimiento y adecuación de la planta física de la Institución Educativa Técnica Ciudad Arkalá, en la ciudad de Ibagué. Este análisis busca prever posibles contingencias que puedan afectar la correcta ejecución del contrato, así como proponer medidas de mitigación.

Riesgo Identificado	Probabilidad	Impacto	Medidas de Mitigación
Falta de oferentes interesados	Media	Alta	Realizar convocatorias a tiempo y contactar previamente empresas del sector.
Incumplimiento del contratista en tiempos o calidad	Media	Alta	Verificar experiencia previa y exigir garantías contractuales.
Condiciones climáticas adversas	Baja	Media	Establecer cronograma flexible y prever días de contingencia.
Retrasos en la transferencia de recursos	Baja	Alta	Confirmar disponibilidad presupuestal antes de adjudicar.
Inestabilidad de precios del sector construcción	Media	Media	Ajustar precios según análisis de mercado reciente y aplicar fórmulas de reajuste si es necesario.
Fallas técnicas en ejecución de obra	Media	Alta	Supervisión constante por parte de personal técnico de la Secretaría de Educación.
Riesgos jurídicos por inhabilidades de oferentes	Baja	Alta	Verificación exhaustiva de requisitos

DIRECCION: MANZANA N CASA 29 ARKALÁ - IBAGUÉ TOLIMA

PÁGINA WEB <http://ietciudadarkala.com>-<https://ciudadarkala.colegiosonline.com/>

CORREO info@ietciudadarkala.com iet.ciudadarkala@hotmail.com



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CIUDAD ARKALÁ

Ibagué – Tolima

Aprobada Resolución No. 001520 de septiembre 23 de 2020

R. DANE: 173001005351 - NIT 809.000.010-9

			habilitantes antes de adjudicar.
--	--	--	----------------------------------

Dada en Ibagué, Tolima a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2025.



GUILLERMO BORJA CARABALLO
Rector – Ordenador del gasto