
	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 1 de 7</b>
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-013-2025</b>	

De acuerdo con lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

## ASPECTOS GENERALES

### SOCIAL

#### DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La institución educativa Técnica Francisco José de Caldas ve la necesidad de adecuar y mejorar la infraestructura física de algunas sedes rurales para mejorar los espacios para los educandos, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que dé como resultado el mejoramiento de la calidad educativa ya que nuestra institución fomenta el espíritu investigativo, la vivencia de los valores humanos, morales, éticos, culturales y ambientales, los educa para que contribuyan en su entorno a ser miembros útiles a la sociedad y garantiza al educando un futuro estable a través de la formación recibida con el Sena contribuyendo así en una formación integral en su propósito de: educar para la vida. La institución pretende ofrecer una Educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo.

Por tal motivo en la Institución Educativa, se hace necesario “Contratar la adecuación, mantenimiento y pintura de la cocina, cafetería y parte de la primaria con la entrega de materiales de ferretería para la sede central y algunas sedes rurales de la Institución Educativa técnica Francisco José de Caldas de Villahermosa Tolima”.

#### IMPACTO INSTITUCIONAL



Garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones para un normal funcionamiento de las actividades académicas de los estudiantes de la institución.

#### REGULATORIO

Decreto 1075 de 2015.

#### TÉCNICO:



**Objetivo General:** Contratar la adecuación, mantenimiento y pintura de la cocina, cafetería y parte de la primaria con la entrega de materiales de ferretería para la sede central y algunas sedes rurales de la Institución Educativa técnica Francisco José de Caldas de Villahermosa Tolima.

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 2 de 7</b>
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-013-2025</b>	

**Objetivo Específico:** Mejorar la seguridad estructural para optimizar el uso del espacio, además de crear ambientes más agradables para garantizar bienestar a la comunidad educativa.

**ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD:** Se requiere optimizar la infraestructura de la institución para mejorar los espacios y favorecer la calidad y eficiencia en el desarrollo integral que beneficiarán a 564 estudiantes de la Institución Educativa.

N.	Descripción	Cant.
1	Tejas arquitectónicas azul de 7 metros	25
2	Tejas arquitectónicas azul de 4 metros	4
3	Caballetes	14
4	Amarres	400
8	Galón de pintura azul mar	6
9	Canecas de pintura blanca	6
10	Galón de pintura blanca de aceite	9
11	Mantenimiento y adecuación infraestructura urbana y rural	1
12	Cinta antideslizante negra x mts	5
13	Galón de estuco plástico	2
14	Toma doble	2
15	Clavija domestica	1
16	p.c.p paso ½ (llave de paso)	1
17	Unión ½	2
18	Plafón	1
19	Tapones de 1/2 p.v.c	3
20	Tornillos 2"	2
21	Rodillo de 9"	1
22	Kilo de cemento blanco	1
23	Agua stop	1
24	Brocha de 2"	1
25	colador	2
26	rallador	2
27	Cuchillo grande	1
28	Cuchillo pequeño	1
29	Cucharon	2
30	Láminas de superboard de 6 mm	5

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 3 de 7</b>
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-013-2025</b>	

31	Canal base 6 para estructura (superboard)	8
32	Tornillos para drywall	300
33	Caneca de estuco plástico supermastick	1
34	Listones de 8x4 cepillados	22
35	Láminas de pvc de 6 metros x 25 cm (blanco jaspe)	24
36	Perfil perimetral para pvc esquinero de 6 metros	5
37	Listones de madera de 4X2	9
38	Angulo perimetral estructura techo pvc	10
39	Omegas (estructura techo pvc)	18
40	Viguetas (techo pvc)	15
41	Tornillo para pvc	500
42	Tornillo punta aguda cabeza plana 8X1 de ½ pulgada	500
43	Panel LED de 18 watios (de incrustar)	3
44	Cable dúplex 2x12	10
45	Malla reja	4
46	Lona	36
47	Sifón acordeón	2
48	Sillas de Escritorio para Oficina Ergonómica	1

### Embalaje

Los elementos deben entregarse debidamente empacados y atendiendo las medidas de seguridad en la sede principal de la Institución Educativa.



### Lugar de ejecución o entrega

La entrega de los elementos debe hacerse en la sede principal de la Institución Educativa.

No. de Estudiantes beneficiarios
564

### Cronograma:

Actividad	1	
-----------	---	--

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	Pág. 4 de 7
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-013-2025</b>	

Entrega de los elementos	Del 18 de Noviembre al 3 de diciembre de 2025	
--------------------------	---	--

#### ESTUDIO DE LA OFERTA



La Institución Educativa analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes contratistas en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZÓN SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU 4)	TIPO DE SOCIEDAD
Soluciones Integrales CAQ SAS	901919630-4		Persona Jurídica
LA CHISPA SOLUCIONES	28983910		Persona natural

#### ESTUDIO DE LA DEMANDA

La I.E. analizó la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	CONTRATAR LA COMPRAVENTA DE MATERIAL DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION REQUERIDOS PARA LA OPTIMACION DE LOS ESPACIOS ESCOLARES Y MANO DE OBRA CON EL FIN DE DESARROLLAR PROCESOS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y PINTURA DE LA SEDE PRINCIPAL, SEDE POTOSI Y OTROS QUE LO REQUIERAN.
Número y fecha del Contrato	008 – 2024 02/09/2024
Modalidad selección	Régimen Especial
Razón Social Contratista – NIT O CC	FREDY FAJARDO RODRIGUEA 93.294.735
Valor del Contrato	\$ 16.301.400.00
Plazo del Contrato	15 días
Garantías exigidas en el contrato	Cumplimiento del contrato Calidad de los bienes

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	Pág. 5 de 7
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-013-2025</b>	

¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NO
--	----



### RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:



Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el	Periodicidad
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

### ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 6 de 7</b>
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-013-2025</b>	

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

N.	Descripción		Cotización 1	Cotización 2	Promedio
1	Tejas arquitectónicas azul de 7 metros	25	\$ 133.000	\$ 150.000	\$ 3.537.500
2	Tejas arquitectónicas azul de 4 metros	4	\$ 98.400	\$ 85.600	\$ 368.000
3	Caballetes	14	\$ 15.000	\$ 28.500	\$ 304.500
4	Amarres	400	\$ 150	\$ 700	\$ 170.000
8	Galón de pintura azul mar	6	\$ 117.000	\$ 117.000	\$ 702.000
9	Canecas de pintura blanca	6	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 2.520.000
10	Galón de pintura blanca de aceite	9	\$ 114.000	\$ 114.000	\$ 1.026.000
11	Mantenimiento y adecuación infraestructura urbana y rural	1	\$ 5.500.000	\$ 4.500.000	\$ 5.000.000
12	Cinta antideslizante negra x mts	5	\$ 10.600	\$ 6.400	\$ 42.500
13	Galón de estuco plástico	2	\$ 29.000	\$ 87.000	\$ 116.000
14	Toma doble	2	\$ 9.500	\$ 9.500	\$ 19.000
15	Clavija domestica	3	\$ 5.728	\$ 5.728	\$ 17.184
16	p.c.p paso ½ (llave de paso)	1	\$ 9.800	\$ 9.800	\$ 9.800
17	Unión ½	2	\$ 1.400	\$ 1.400	\$ 2.800
18	Plafón	1	\$ 9.800	\$ 9.800	\$ 9.800
19	Tapones de 1/2 p.v.c	3	\$ 1.400	\$ 1.400	\$ 4.200
20	Tornillos 2"	2	\$ 500	\$ 500	\$ 1.000
21	Rodillo de 9"	1	\$ 12.600	\$ 12.600	\$ 12.600
22	Kilo de cemento blanco	1	\$ 4.200	\$ 4.200	\$ 4.200
23	Agua stop	1	\$ 5.500	\$ 32.500	\$ 19.000
24	Brocha de 2"	1	\$ 7.800	\$ 7.800	\$ 7.800
25	colador	2	\$ 8.200	\$ 8.200	\$ 16.400
26	rallador	2	\$ 8.200	\$ 8.200	\$ 16.400
27	Cuchillo grande	1	\$ 18.900	\$ 18.900	\$ 18.900
28	Cuchillo pequeño	1	\$ 12.000	\$ 12.000	\$ 12.000
29	Cucharon	2	\$ 13.000	\$ 36.000	\$ 49.000
30	Láminas de superboard de 6 mm	5	\$ 92.250	\$ 92.250	\$ 461.250
31	Canal base 6 para estructura (superboard)	8	\$ 7.800	\$ 7.800	\$ 62.400
32	Tornillos para drywall	300	\$ 100	\$ 100	\$ 30.000

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 7 de 7</b>
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-013-2025</b>	

33	Caneca de estuco plástico supermastick	1	\$ 98.100	\$ 98.100	\$ 98.100
34	Listones de 8x4 cepillados	22	\$ 128.000	\$ 128.000	\$ 2.816.000
35	Láminas de pvc de 6 metros x 25 cm (blanco jaspe)	25	\$ 45.000	\$ 45.000	\$ 1.125.000
36	Perfil perimetral para pvc esquinero de 6 metros	5	\$ 21.000	\$ 21.000	\$ 105.000
37	Listones de madera de 4X2	9	\$ 13.000	\$ 13.000	\$ 117.000
38	Angulo perimetral estructura techo pvc	10	\$ 21.000	\$ 21.000	\$ 210.000
39	Omegas (estructura techo pvc)	18	\$ 6.000	\$ 6.000	\$ 108.000
40	Viguetas (techo pvc)	15	\$ 6.000	\$ 6.000	\$ 90.000
41	Tornillo para pvc	500	\$ 100	\$ 100	\$ 50.000
42	Tornillo punta aguda cabeza plana 8X1 de ½ pulgada	500	\$ 100	\$ 100	\$ 50.000
43	Panel LED de 18 watios (de incrustar)	3	\$ 25.000	\$ 25.000	\$ 75.000
44	Cable dúplex 2x12	10	\$ 4.100	\$ 4.100	\$ 41.000
45	Malla reja	4	\$ 6.500	\$ 6.500	\$ 26.000
46	Lona	36	\$ 1.260	\$ 1.260	\$ 45.360
47	Sifón acordeón	2	\$ 14.490	\$ 14.490	\$ 28.980
48	Sillas de Escritorio para Oficina Ergonómica	1	\$ 399.000	\$ 420.000	\$ 409.500
					\$ 19.955.246

**VALOR PROMEDIO TOTAL: : DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$19.955.246,00)**

  
**LUZ STELLA HENAO CARDONA**  
 Rector- Ordenador del Gasto - Ejecutor