

	<p><b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b>  <b>NIT. 800.028.362-5</b>  <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b></p>	<p><b>Pág. 1 de 6</b></p>
<p><b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA      PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-014-2025</b></p>		

De acuerdo con lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

### ASPECTOS GENERALES

#### SOCIAL

##### DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una Institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que dé como resultado el mejoramiento de la calidad educativa ya que nuestra institución fomenta el espíritu investigativo, la vivencia de los valores humanos, morales, éticos, culturales y ambientales, los educa para que contribuyan en su entorno a ser miembros útiles a la sociedad y garantiza al educando un futuro estable a través de la formación recibida con el Sena contribuyendo así en una formación integral en su propósito de: educar para la vida. La institución pretende ofrecer una Educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo.

Por tal motivo en la Institución Educativa en convenio con la alcaldía ve la necesidad de “Contratar el suministro de materiales de ferretería, para la adecuación de baños, techos y pintura de algunas sedes rurales y la primaria de la sede central de la Institución Educativa técnica Francisco José de Caldas de Villahermosa Tolima”.

#### IMPACTO INSTITUCIONAL

Garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones para un normal funcionamiento de las actividades académicas de los estudiantes de la institución.

#### REGULATORIO

Decreto 1075 de 2015.

#### TÉCNICO:

**Objetivo General:** Contratar la compra de materiales de ferretería, para la adecuación de baños, techos y pintura de algunas sedes rurales y parte de la primaria de la sede central de la Institución Educativa

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 2 de 6</b>
<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-014-2025</b>		

técnica Francisco José de Caldas de Villahermosa Tolima en convenio con la Alcaldía Municipal de Villahermosa.

**Objetivo Específico:** garantizar seguridad en la infraestructura de las sedes de la Institución Educativa y mantenerlas en buenas condiciones.

**ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD:** Suministro de materiales de ferretería y mantenimiento de los techos de las sedes rurales y urbana los cuales, beneficiarán a 564 estudiantes de la Institución Educativa.

Ítem	Descripción	Und de medida	Cant.
1	Tejas arquitectónicas azul de 7 metros	Und	22
2	Caballetes	Und	8
3	Amarres	Und	300
4	Uniones 4 pulgadas	Und	4
5	Tubos pvc 4 pulgadas	M	12
6	Te pvc 4 pulgadas	Und	2
7	Codos 4 pulgadas	Und	2
8	bloques	Und	260
9	Varillas 9 mm	Und	6
10	Cemento	Bulto	6
11	Arena	Bulto	30
12	Tanque reserva 500 ml	Und	1
13	Sanitarios	Und	2
14	Lavamanos	Und	1
15	Lavadero	Und	1
16	Enchape Metros	M	12
17	Tornillos golosos	Und	100
18	Chazos	Und	100
19	Tubo para desagüe	M	3
20	Alambre	Kg	1
21	Pegante enchape	Und	5
22	Boquilla para enchape	Und	4
23	Llave lavamanos	Und	1
24	Accesorios para lavamanos	Und	1
25	Llave tanque	Und	1
26	Flotador y accesorios para tanque	Und	1
27	Accesorios para sanitarios	Und	2
28	Tubos de ½ pulgada para agua	Und	2

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 3 de 6</b>
<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-014-2025</b>		

29	Galón de pintura azul mar	Gal	10
30	Canecas de pintura blanca	Und	11
31	Galón de estuco plástico	Gal	3

**Embalaje**

Los elementos deben entregarse debidamente empacados y atendiendo las medidas de seguridad en la sede principal de la Institución Educativa.

**Lugar de ejecución o entrega**

La entrega de los elementos debe hacerse en la sede principal de la Institución Educativa.

<b>No. de Estudiantes beneficiarios</b>
564

**Cronograma:**

Actividad	1	2
<b>Entrega de los elementos</b>	<b>Del 28 de noviembre al 08 de diciembre 2025</b>	

**ESTUDIO DE LA OFERTA**

La Institución Educativa analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes contratistas en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZÓN SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU 4)	TIPO DE SOCIEDAD
FERREANDINA DEL TOLIMA SAS	900.192.934-1		Persona Jurídica
JULIO GIRALDO			Persona natural

**ESTUDIO DE LA DEMANDA**

La I.E. analizó la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
----------	------------------------------



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE  
CALDAS  
NIT. 800.028.362-5  
VILLAHERMOSA – TOLIMA**

Pág. 4 de 6

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-014-2025



Objeto del Contrato	CONTRATAR LA COMPRAVENTA DE MATERIAL DE FERRETERÍA Y CONSTRUCCIÓN REQUERIDOS PARA LA OPTIMACIÓN DE LOS ESPACIOS ESCOLARES Y MANO DE OBRA CON EL FIN DE DESARROLLAR PROCESOS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y PINTURA DE LA SEDE PRINCIPAL, SEDE POTOSI Y OTROS QUE LO REQUIERAN.
Número y fecha del Contrato	008 – 2024 02/09/2024
Modalidad selección	Régimen Especial
Razón Social Contratista – NIT O CC	FREDY FAJARDO RODRIGUEZ 93.294.735
Valor del Contrato	\$ 16.301.400.oo
Plazo del Contrato	15 días
Garantías exigidas en el contrato	Cumplimiento del contrato Calidad de los bienes
¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NO

## RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el	Monitoreo y revisión	Periodicidad
--------	-------	--------	-------	------	--	--------------	--------------	---------	-----------------------	-----------	------------------------	--	---------------------------------	--------------	---------	-----------------------	-----------	------------------------------------	--	--	--	---------------------	----------------------	--------------

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS</b> <b>NIT. 800.028.362-5</b> <b>VILLAHERMOSA – TOLIMA</b>	<b>Pág. 5 de 6</b>
<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA</b> <b>PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-014-2025</b>		

1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Entidad	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	
2	General	Externo	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	A los 5 días siguientes de originarse el riesgo

### ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

Ítem	Descripción	Cant.	FERREANDINA DEL TOLIMA	JULIO GIRALDO	Valor Promedio
1	Tejas arquitectónicas azul de 7 metros	22	126.000,00	133.000,00	2.849.000,00
2	Caballetes	8	26.000,00	24.000,00	200.000,00
3	Amarres	300	250,00	200,00	67.500,00
4	Uniones 4 pulgadas	4	3.000,00	5.000,00	16.000,00
5	Tubos pvc 4 pulgadas	12	40.000,00	48.000,00	176.000,00
6	Tee pvc 4 pulgadas	2	7.000,00	8.000,00	15.000,00
7	Codos 4 pulgadas	2	6.000,00	6.000,00	12.000,00
8	bloques	260	1.400,00	1.500,00	377.000,00
9	Varillas 9 mm	6	14.000,00	15.000,00	87.000,00
10	Cemento	6	28.500,00	34.000,00	187.500,00
11	Arena	30	6.200,00	6.000,00	183.000,00
12	Tanque reserva 500 ml	1	245.000,00	260.000,00	252.500,00
13	Sanitarios	2	270.000,00	270.000,00	540.000,00
14	Lavamanos	1	130.000,00	130.000,00	130.000,00
15	Lavadero	1	214.000,00	200.000,00	207.000,00



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS  
NIT. 800.028.362-5  
VILLAHERMOSA – TOLIMA

Pág. 6 de 6

ESTUDIO DEL SECTOR PARA INVITACIÓN PÚBLICA  
PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL RE-014-2025



16	Enchape Metros	12	35.000,00	35.000,00	420.000,00
17	Tornillos golosos	100	80,00	100,00	9.000,00
18	Chazos	100	100,00	100,00	10.000,00
19	Tubo para desagüe	3	48.000,00	48.000,00	144.000,00
20	Alambre	1	6.700,00	9.000,00	7.850,00
21	Pegante enchape	5	13.000,00	13.000,00	65.000,00
22	Boquilla para enchape	4	28.000,00	12.000,00	80.000,00
23	Llave lavamanos	1	23.000,00	23.000,00	23.000,00
24	Accesorios para lavamanos	1	45.000,00	45.000,00	45.000,00
25	Llave tanque	1	20.000,00	20.000,00	20.000,00
26	Flotador y accesorios para tanque	1	45.000,00	45.000,00	45.000,00
27	Accesorios para sanitarios	2	49.000,00	49.000,00	98.000,00
28	Tubos de ½ pulgada para agua	2	20.000,00	20.000,00	40.000,00
29	Galón de pintura azul mar	10	80.000,00	80.000,00	960.000,00
30	Canecas de pintura blanca	11	330.000,00	330.000,00	3.630.000,00
31	Galón de estuco plástico	3	29.000,00	40.000,00	103.500,00
<b>TOTAL</b>					<b>10.999.850,00</b>

VALOR PROMEDIO TOTAL: DIEZ MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS  
CINCUENTA PESOS M/CTE \$ 10.999.850.00

LUZ STELLA HENAO CARDONA  
Rector- Ordenador del Gasto - Ejecutor