De acuerdo con lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una Institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que dé como resultado el mejoramiento de la calidad educativa ya que nuestra institución fomenta el espíritu investigativo, la vivencia de los valores humanos, morales, éticos, culturales y ambientales, los educa para que contribuyan en su entorno a ser miembros útiles a la sociedad formando ciudadanos capaces de enfrentar los retos de manera equitativa y consciente siguiendo el propósito de: educar para la vida. La institución pretende ofrecer una Educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo.

Por tal motivo en la Institución Educativa, se hace necesario Contratar el mantenimiento y adecuación de las sedes de Buena Vista y la Playa, y las áreas afectadas por el sismo de la sede principal de la Institución Educativa técnica Francisco José de Caldas de Villahermosa Tolima

IMPACTO INSTITUCIONAL

Generar condiciones óptimas de las instalaciones para garantizar ambientes seguros y agradables para la comunidad educativa.

REGULATORIO

Decreto 1075 de 2015.

TÉCNICO:
Objetivo General: Contratar el mantenimiento y adecuación de las sedes de Buena Vista y la Playa, y las áreas afectadas por el sismo en la sede principal de la Institución Educativa técnica Francisco José de Caldas de Villahermosa Tolima.

Objetivo Específico: Mejorar la seguridad estructural para optimizar el uso del espacio, además de crear ambientes más agradables para garantizar bienestar a la comunidad educativa.

ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD: Se requiere optimizar la infraestructura de la institución para mejorar los espacios y favorecer la calidad y eficiencia en la primera infancia

N.	DESCRIPCIÓN
1	Estructura sede buena vista (demolición y construcción de columnas, arreglo y resane en paredes, pintura general, adecuación de sala de cómputo, arreglo cerramiento.
2	Techos sede buena vista
3	Sede la playa; Arreglo de cerramiento, Arreglo del portón de entrada, mantenimiento de la cocina y arreglo del techo de la cocina
4	Pasadizo de la sede principal
5	Arreglo ultimo salón
6	Resane y pintura salones de música y banda

Lugar de ejecución o entrega
El mantenimiento y adecuación se realizarán en las sedes Buena Vista, la playa en el sede principal de la Institución Educativa.

No. de Estudiantes beneficiarios
534

Cronograma:

Actividad	**1**	
Entrega de los elementos	**Del 19 de octubre al 3 de noviembre de 2026**	

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes contratistas en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZÓN SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU 4)	TIPO DE SOCIEDAD
SAMAEL CHAVARRO	1111453001		Persona natural
SOLUCIONES INTEGRALES CAQ SAS	901919630-4		Persona Jurídica

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La I.E. analizó la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE4 MATERIALES DE FERRETERÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS A ESCALA PISOS Y PAREDES DEL SALÓN DE PREESCOLAR Y PREJARDÍN DE LA SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE VILLAHERMOSA TOLIMA CON LOS RECURSOS DE PRIMERA INFANCIA ENTREGADOS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
Número y fecha del Contrato	007 – 2025 30/09/2025
Modalidad selección	Régimen Especial
Razón Social Contratista – NIT O CC	SOLUCIONES INTEGRALES 901919630-4
Valor del Contrato	$ 10.194.500
Plazo del Contrato	30 días
Garantías exigidas en el contrato	Cumplimiento del contrato Calidad de los bienes

¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NO

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Numeró	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se iniria el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

N.	DESCRIPCIÓN	COTIZACION 1	COTIZACION 2	Total Promedio
	Estructura sede buena vista (demolición y construcción de columnas, arreglo y resane en paredes, pintura general, adecuación de sala de cómputo, arreglo cerramiento.	$7.200.000	$8.600.000	$ 7.900.000
	Techos sede buena vista	$7.500.000	$8.900.000	$ 8.200.000
	Sede la playa; Arreglo de cerramiento, Arreglo del portón de entrada, mantenimiento de la cocina y arreglo del techo de la cocina	$5.900.000	$6.300.000	$ 6.100.000
	Pasadizo de la sede principal	$5.400.000	$5.900.000	$ 5.650.000
	Arreglo ultimo salón	$2.800.000	$3.400.000	$ 3.100.000
	Resane y pintura salones de música y banda	$1.700.000	$2.300.000	$ 2.000.000
	TOTAL	**$ 30.500.000**	**$ 35.400.000**	**$ 32.950.000**

VALOR PROMEDIO TOTAL: TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE $ 32.950.000

LUZ STELLA HENAO CARDONA
Rector - Ordenador del Gasto - Ejecutor