

ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

FECH OCTUBRE 4 DE 2021

La Rectora de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS MERCEDES CAPILLA, la señora Mercedes Repizo Moreno, dentro de las políticas misionales y actividades de mejoramiento, pretende adelantar la contratación de Bienes y /o servicios, con lo cual se pretende atender las diferentes actividades de forma eficaz.

LA INSTITUCION EDUCATIVA LAS MERCEDES CAPILLA EN CUMPLIMIENTO DE SUS ACTIVIDADES PROPIAS DEL PLANTEL EDUCATIVO, CON EL OBJETO DE LOGRAR EL MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA REQUIERE ARREGLOS EN PARTE HIDRAULICA EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES ALTERNAS, COMO TAMBIEN ARREGLO DE CUBIERTAS, BATERIAS SANITARIAS, ARREGLO DE PUERTAS, RED ELECTRICADA QUE ESTAS SE ENCUENTRAN MUY DETERIODADAS POR EL PASO DEL TIEMPO, Y FACTORES CLIMATICOS QUE HACEN QUE SE VEAN EN MAL ESTADO, EN ESE ORDEN DE IDEAS ES VITAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE PARA PRESTAR UN SERVICIO A DIARIO EN ACTIVIDADES EDUCATIVAS Y ASI CUMPLIR CON LOS MINIMAS CONDICIONES PARA INGRESAR A LA PRESENCIALIDAD EN ESTOS TIEMPOS DE PANDEMIA POR EL COVID 19, ADEMAS DE ESTO SE CONLLEVEN A LA ORGANIZACION Y BIENESTAR DE TODA LA COMUNIDAD EDUCATIVA UTILIZANDO ADECUADAMENTE LOS RECURSOS. IGUALMENTE SE PRESENTAN ALGUNAS ZONAS DONDE SE EXISTE HUMEDAD POR ENDE SE REQUIERE LA RESPECTIVA IMPERMEABILIZACION DE LA ZONA. CON ESTA INTERVENCION DE OBRA LA INSTITUCION EDUCATIVA BUSCA MEJORAR EL CONFORT EN SU AMBITO DIARIO DE TRABAJO, ELEVAR NIVELES DE CALIDAD, EFICIENCIA, EFICACIA, Y EFECTIVIDAD EN LAS TAREAS QUE CUMPLE EN PRO DE LA MISION INSTITUCIONAL, A SU VEZ PRESENTAR UNA BUENA IMAGEN DE LA INSTITUCION EN BIEN DE LOS USUARIOS QUE ACUDEN A LA SEDE

La Institución Educativa espera que con esta servicio se cuente con los elementos acordes a las necesidades que les permitan desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo administrativas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social

La Institución debe realizar el proceso de la contratación teniendo en cuenta la legislación especial de que trata la Ley 715 de 2001, dando aplicación al Reglamento interno de contratación, y lo preceptuado por la ley 80 de 1993 y Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015

OBJETO

SERVICIO DE MANO DE OBRA A TODO COSTO EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DE LA SEDE EL OVAL, SEDE PEYONES, SEDE CCERRO GORDO, SEDE EL PORVENIR Y SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LAS MERCEDES CAPILLA DEL GUAMO TOLIMA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	CANTIDAD	DETALLE	CODIGO UNSPSC
1		<b>SEDE PRINCIPAL</b>	
2	1	suministro e instalacion de punto hidráulico de 1/2" para tanque aéreo en unidad sanitaria(accesorios)	72101507
3	2	suministro e instalacion de control nivel tanque y valvula reguladora	72101507
4	2	limpieza de tanque aereo plastico con cambio de accesorios de PVC	72101507
5	2	arreglo y adecuacion de sanitarios obstruidos en unidad sanitaria de hombres y de mujeres	72101507
6	4	mantenimiento de cambio de levas de salida y de entrada para unidad sanitaria	72101507
7	3	arreglo e instalacion de punto hidraulico para unidad sanitaria ( incluye accesorios)	72101507
8	20	diseño e instalacion de puntos electricos a 110 v red aerea para iluminarias y tomas de fuerza electricos	72101507
9	1,8	Suministro y adecuacion de teja fibrocemento perfil 7 #8	72101507
10	40	diseño e instalacion de puntos electricos a 110 v red aerea para iluminarias y tomas de fuerza electricos	72101507
11	3,6	Suministro y adecuacion de teja fibrocemento perfil 7 #8	72101507

**ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL**

12	30	mantenimiento e impermeabilización de teja fibrocemento	72101507
13	30	arreglo y adecuación de puntos eléctricos a 110v	72101507
14	6	suministro y adecuación de revestimiento cerámico color blanco para meson y piso incluye remoción de escombros	72101507
15	1,8	suministro y adecuación de teja fibrocemento p#8 perfil 7	72101507
16	1	arreglo y adecuación de puerta metálica	72101507
17	2	suministro y adecuación de red hidráulica y red de desagüe para lavamanos portátiles	72101507
18	45	mantenimiento e impermeabilización de teja fibrocemento	72101507
19	30	mantenimiento e impermeabilización de teja fibrocemento	72101507
20	1	retiro de escombros y limpieza	72101507
21		<b>SEDE PEÑONES</b>	
22	1	limpieza de tanques aéreos	72101507
23	1	suministro e instalación de control nivel tanque y válvula reguladora de control	72101507
24	1	suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" para tanque aéreo (accesorios)	72101507
25	2	arreglo de marcos para puertas metálicas de los sanitarios su respectivo cerrojo y su pintura anticorrosiva para tapar imperfecciones por soldadura	72101507
26	3	Instalación y adecuación de llave para lavamanos en unidad sanitaria con limpieza de juntas y cerámica	72101507
27	1	Limpieza de orinal y arreglo de punto hidráulico	72101507
28	2	arreglo e instalación de puntos hidráulicos para sanitarios (incluye accesorios)	72101507
29	1	suministro y adecuación de red hidráulica y red de desagüe para lavamanos portátiles	72101507
30	1	Impermeabilización de teja fibrocemento	72101507
31		<b>SEDE CERRO GORDO</b>	
32	7,2	suministro de mocheta aérea con ladrillo H4, friso y pintado con una h= 0,4 m y una longitud de 9 m en ambos costados del muro lateral( incluye andamios y transporte)	72101507
33	45	mantenimiento correctivo en estructura drywall suministro de lámina yeso y recubrimiento de malla en juntas de lámina con acabado en pintura blanca	72101507
34	4	suministro de panel led redondo de incrustar de 18w luz blanca	72101507
35	2	cambio de árbol de entrada y de salida unidad sanitaria	72101507
36	1	Instalación y adecuación de llave para lavamanos en unidad sanitaria	72101507
37	4	arreglo e instalación de puntos hidráulicos para sanitarios(incluye accesorios)	72101507
38	4	limpieza de tanque aéreo plástico con cambio de accesorios PVC	72101507
39	2	suministro y adecuación de red hidráulica y red de desagüe para lavamanos portátiles	72101507
40	1	suministro de rejilla de 2" para orinal y adecuación de red hidráulica	72101507
41	1	reparación de tubo de desagüe en cemento de baños auxiliares	72101507
42	1	mantenimiento de tanque aéreo limpieza y cambio de nivel de agua	72101507
43	25	mantenimiento preventivo e impermeabilización de teja fibrocemento	72101507
44	3	suministro de llave terminal de cierre rápido para lavamanos	72101507
45	1	retiro de escombros y limpieza	72101507
46		<b>SEDE EL OVAL</b>	



**ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL**

47	0	suministro e instalacion de llaves para lavamanos	72101507
48	0	mantenimiento preventivo limpieza de tanque aereo	72101507
49	0	mantenimiento de orinal con adecuacion de red hidraulica	72101507
50	0	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para lavamanos portatiles	72101507
51	0	mantenimiento correctivo adecuacion y puesta en funcionamiento de unidad sanitaria	72101507
52	0	<b>SEDE EL PORVENIR</b>	72101507
53	0	suministro e instalacion de ventilador de pared	72101507
54	0	instalacion y adecuacion de punto eléctrico a 110v para ventilador de pared	72101507
55	0	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para la instalacion de lavamanos portatiles	72101507
56	0	arreglo de puerta metalica	72101507

**LUGAR DE PRESTACION DEL SERVICIO O ENTREGA DEL SUMINISTRO:**

La prestación del servicio de mano de obra en mantenimiento de la infraestructura se debe hacer en cada una de las sedes de la Institucion Educativa Las Mercedes Capilla, ubicada en la vereda las mercedes del municipio de el Guamo Tolima.

**LA MODALIDAD DE SELECCIÓN INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

La modalidad de selección y la contratación se efectúa de conformidad con lo consagrado en el Régimen Especial. El Consejo Directivo establece que de conformidad con la Ley 715 de 2001 artículo 13 inciso 4 y el Decreto 1075 DE 2015, los procesos contractuales que realice la Institución Educativa de cuantía inferior a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes se registrá exclusivamente en lo establecido en el Reglamento de Contratación a su vez adopta y faculta al rector (a) para que celebre o contrate cuando el valor del contrato a celebrar sea igual o inferior a 20 (SMLMV), de acuerdo a las cuantías y siguiendo los trámites, garantías, constancias y publicación establecidas por el Consejo Directivo con sujeción a los principios de la contratación

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACION DEL MISMO**

**ANALISIS ECONOMICO:**

De acuerdo al analisis economico el valor promedio del proceso es de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS PESOS ( \$ 11.911.800.00) MCTE** incluido el iva y todos los tributos que se generan con ocasión a la celebracion, ejecucion y liquidacion del contrato.

el valor ofertado no puede superar el precio incluido el iva, con respecto a los arrojados en el estudio de mercado.

El contrato que se pretende celebrar es de **OBRA**

**Imputación Presupuestal**

CDP N°	FECHA DEL CDP	FUENTE	CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DEL RUBRO PRESUPUESTAL
6	OCTUBRE 5 DE 2021	3,2	2.1.2.2.16.1	ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EMERGENCIA
		5,2	2.1.2.2.16.1	ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EMERGENCIA

**FORMADE PAGO**

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS MERCEDES CAPILLA, pagará al contratista el 100% a la entrega del servicio de mano de obra en mantenimiento y adecuacion de la infraestructura educativa de la institucion, con el recibido a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato. Así mismo el contratista expedirá la factura y/ o documento equivalente, en las condiciones pactadas y la acreditación del cumplimiento del pago de aportes relativos al sistema de seguridad social Integral, como también parafiscales (sena, icbf, cajas de compensación familiar, etc.) en los casos en que se requiera.

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO \$**

**11.911.800**

ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL

VALOR EN LETRAS

ONCE MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS  
PESOS

PLAZO DEL CONTRATO

25 DIAS HABILES

SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER USMA MAYORGA
IDENTIFICACION	93.390.962
CARGO	DOCENTE
DEPENDENCIA	ADMINISTRATIVA

CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

Los requisitos minimos habilitantes seran verificados unicamente en el oferente que ofrezca el menor valor y que reuna los requisitos solicitados por la entidad para ser seleccionada por la oferta mas ventajosa desde el punto de vista economico En el caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se podra contratar con el oferente que haya presentado el segundo menor precio previa certification de sus calidades habilitantes. En caso de que este tampoco cumpla, se verificaran las de quien presento el tercer menor precio y así suceciva mente hasta obtener un oferente habilitado.En todo caso, la oerta debera encontrarse en condiciones de mercado y satisfacer las necesidades de la institucion educativa. De no lograrse lo anterior se repitira el proceso de selección

REQUISITOS HABILITANTES

Los proponentes deberan presentar su oferta en idioma español, y su valor debera expresarse en pesos colombianos, no se aceptaran propuestas parciales ni propuestas alternativas.

Requisitos minimos habilitantes para persona natural y/o juridica

1. Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente o representante legal del proponente
2. Copia de Cédula de Ciudadanía si el proponente es persona natural y Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, si es persona jurídica (no mayor a 30 dias)
3. Hoja de vida del DAFP, de la persona natural o de la persona Jurídica, debidamente soportada demostrando la idoneidad
4. Certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social integral y aportes parafiscales
5. Registro Unico Tributario de la DIAN (RUT) que la actividad sea acorde al objeto del presente contrato
6. Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (no mayor a 30 dias)
7. Certificado de no reportado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República ( no mayor a 30 dias)
8. Certificado de Antecedentes judiciales expedido por la Policia Nacional-no mayora 30 dias
9. No encontrarse reportado en el sistema de Registro nacional de Medidas correctivas RNMC
10. Copia de un contrato con igual o parecido objeto realizado con alguna entidad.
11. Fotocopia de la libreta militar del representante legal 8masculino menor de 50 años) para persona natural o representante legal.

Se verificará que la documentación presentada por el oferente se ajuste a lo exigido en los pliegos de condiciones, su forma de evaluar es CUMPLE O NO CUMPLE

LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

COBERTURA EXIGIBLE	SI	NO	CUANTIA	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	x		Diez (10%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y seis (6) meses más.
Calidad del servicio	x		Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y seis (6) meses más.



**ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL**

Calidad de los bienes		X	Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y seis (6) meses más
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	X		Cinco (5%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y tres (3) años más

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, "Artículo 2.2.1.2.1.5.4. Garantías. La Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía...", por lo cual para el presente proceso se exigiran las pólizas seleccionadas en el cuadro anterior.

**AS VEEDURIAS CIUDADANAS**

La Institución Educativa INFORMA Y CONVOCA en cumplimiento al artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Ley 850 de 2003, y de conformidad al artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, a todas las Veedurías Ciudadanas Legalmente constituidas, asociaciones y/o organizaciones, para que ejerzan



**MERCEDES REPIZO MORENO**  
Rectora  
Ordenadora del Gasto