

## ESTUDIOS DEL SECTOR

FECHA

OCTUBRE 4 DE 2021

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo

### ASPECTOS GENERALES

#### SOCIAL

LA INSTITUCION EDUCATIVA LAS MERCEDES CAPILLA EN CUMPLIMIENTO DE SUS ACTIVIDADES PROPIAS DEL PLANTEL EDUCATIVO, CON EL OBJETO DE LOGRAR EL MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA REQUIERE ARREGLOS EN PARTE HIDRAULICA EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES ALTERNAS, COMO TAMBIEN ARREGLO DE CUBIERTAS, BATERIAS SANITARIAS, ARREGLO DE PUERTAS, RED ELECTRIFICADA QUE ESTAS SE ENCUENTRAN MUY DETERIORADAS POR EL PASO DEL TIEMPO, Y FACTORES CLIMATICOS QUE HACEN QUE SE VEAN EN MAL ESTADO, EN ESE ORDEN DE IDEAS ES VITAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE PARA PRESTAR UN SERVICIO A DIARIO EN ACTIVIDADES EDUCATIVAS Y ASI CUMPLIR CON LOS MINIMAS CONDICIONES PARA INGRESAR A LA PRESENCIALIDAD EN ESTOS TIEMPOS DE PANDEMIA POR EL COVID 19, ADEMAS DE ESTO SE CONLLEVEN A LA ORGANIZACION Y BIENESTAR DE TODA LA COMUNIDAD EDUCATIVA UTILIZANDO ADECUADAMENTE LOS RECURSOS. IGUALMENTE SE PRESENTAN ALGUNAS ZONAS DONDE SE EXISTE HUMEDAD POR ENDE SE REQUIERE LA RESPECTIVA IMPERMEABILIZACION DE LA ZONA. CON ESTA INTERVENCION DE OBRA LA INSTITUCION EDUCATIVA BUSCA MEJORAR EL CONFORT EN SU AMBITO DIARIO DE TRABAJO, ELEVAR NIVELES DE CALIDAD, EFICIENCIA, EFICACIA, Y EFECTIVIDAD EN LAS TAREAS QUE CUMPLE EN PRO DE LA MISION INSTITUCIONAL, A SU VEZ PRESENTAR UNA BUENA IMAGEN DE LA INSTITUCION EN BIEN DE LOS USUARIOS QUE ACUDEN A LA SEDE

#### IMPACTO INSTITUCIONAL

No aplica.

#### REGULATORIO

Capítulo 6 - SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, del Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015

#### TECNICO

##### Objetivo General:

SERVICIO DE MANO DE OBRA A TODO COSTO EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DE LA SEDE EL OVAL, SEDE PEYONES, SEDE CCERRO GORDO, SEDE EL PORVENIR Y SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LAS MERCEDES CAPILLA DEL GUAMO TOLIMA

**Objetivo Específico:** Facilitar las herramientas a cada funcionario para el desarrollo de sus labores

#### FICHATECNICA

ITEM	CODIGO UNSPSC	DETALLE	CANTIDAD
1		<b>SEDE PRINCIPAL</b>	
2	72101507	suministro e instalacion de punto hidráulico de 1/2" para tanque aéreo en unidad sanitaria(accesorios)	1
3	72101507	suministro e instalacion de control nivel tanque y valvula reguladora	2
4	72101507	limpieza de tanque aereo plastico con cambio de accesorios de PVC	2
5	72101507	arreglo y adecuacion de sanitarios obstruidos en unidad sanitaria de hombres y de mujeres	2
6	72101507	mantenimiento de cambio de levas de salida y de entrada para unidad sanitaria	4
7	72101507	arreglo e instalacion de punto hidraulico para unidad sanitaria ( incluye accesorios)	3
8	72101507	diseño e instalacion de puntos electricos a 110 v red aerea para iluminarias y tomas de fuerza electricos	20
9	72101507	Suministro y adecuacion de teja fibrocemento perfil 7 #8	1,8
10	72101507	diseño e instalacion de puntos electricos a 110 v red aerea para iluminarias y tomas de fuerza electricos	40

**Institución Educativa Las Mercedes Capilla**  
**GUAMO – TOLIMA NIT. 809006164-1**

11	72101507	Suministro y adecuacion de teja fibrocemento perfil 7 #8	3,6
12	72101507	mantenimiento e impermeabilizacion de teja fibrocemento	30
13	72101507	arreglo y adecuacion de puntos eléctricos a 110v	30
14	72101507	suministro y adecuacion de revestimiento ceramico color blanco para meson y piso incluye remocion de escombros	6
15	72101507	suministro y adecuacion de teja fibrocemento p#8 perfil 7	1,8
16	72101507	arreglo y adecuacion de puerta metalica	1
17	72101507	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para lavamanos portatiles	2
18	72101507	mantenimiento e impermeabilizacion de teja fibrocemento	45
19	72101507	mantenimiento e impermeabilizacion de teja fibrocemento	30
20	72101507	retiro de escombros y limpieza	1
21		<b>SEDE PEÑONES</b>	
22	72101507	limpieza de tanques aereos	1
23	72101507	suministro e instalacion de control nivel tanque y valvula reguladora de control	1
24	72101507	suministro e instalacion de punto hidráulico de 1/2" para tanque aereo (accesorios)	1
25	72101507	arreglo de marcos para puertas metálicas de los sanitarios su respectivo cerrojo y su pintura anticorrosiva para tapar imperfecciones por soldadura	2
26	72101507	Instalación y adecuación de llave para lavamanos en unidad sanitaria con limpieza de juntas y cerámica	3
27	72101507	Limpieza de orinal y arreglo de punto hidraulico	1
28	72101507	arreglo e instalacion de puntos hidráulicos para sanitarios (incluye accesorios)	2
29	72101507	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para lavamanos portatiles	1
30	72101507	Impermeabilización de teja fibrocemento	1
31		<b>SEDE CERRO GORDO</b>	
32	72101507	suministro de mocheta aerea con ladrillo H4 , friso y pintado con una h= 0,4 m y una longitud de 9 m en ambos costados del muro lateral( incluye andamios y transporte)	7,2
33	72101507	mantenimiento correctivo en estructura drywall suministro de lamina yeso y recubrimiento de malla en juntasde lamina con acabdo en pintura blanca	45
34	72101507	suministro de panel led redondo de incrustar de 18w luz blanca	4
35	72101507	cambio de arbol de entrada y de salida unidad sanitaria	2
36	72101507	Instalación y adecuación de llave para lavamanos en unidad sanitaria	1
37	72101507	arreglo e instalacion de puntos hidráulicos para sanitarios(Incluye accesorios)	4
38	72101507	limpieza de tanque aereo plastico con cambio de accesorios PVC	4
39	72101507	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para lavamanos portatiles	2
40	72101507	suministro de rejilla de 2" para orinal y adecuacion de red hidraulica	1
41	72101507	reparacion de tubo de desagüe en cemento de baños auxiliares	1
42	72101507	mantenimiento de tanque aereo limpieza y cambio de nivel de agua	1
43	72101507	mantenimiento preventivo e impermeabilización de teja fibrocemento	25
44	72101507	suministro de llave terminal de cierre rapido para lavamanos	3
45	72101507	retiro de escombros y limpieza	1
46		<b>SEDE EL OVAL</b>	



**Institución Educativa Las Mercedes Capilla**  
**GUAMO – TOLIMA NIT. 809006164-1**

47	72101507	suministro e instalacion de llaves para lavamanos	3
48	72101507	mantenimiento preventivo limpieza de tanque aereo	1
49	72101507	mantenimiento de orinal con adecuacion de red hidraulica	4
50	72101507	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para lavamanos portatiles	1
51	72101507	mantenimiento correctivo adecuacion y puesta en funcionamiento de unidad sanitaria	2
52		<b>SEDE EL PORVENIR</b>	
53	72101507	suministro e instalacion de ventilador de pared	2
54	72101507	instalacion y adecuacion de punto eléctrico a 110v para ventilador de pared	2
55	72101507	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para la instalacion de lavamanos portatiles	1
56	72101507	arreglo de puerta metalica	1

**LUGAR DE EJECUCION O ENTREGA**

La prestación del servicio de mano de obra en mantenimiento de la infraestructura se debe hacer en cada una de las sedes de la Institucion Educativa Las Mercedes Capilla, ubicada en la vereda las mercedes del municipio de el Guamo Tolima.

**RIESGOS PREVISIBLES**

Entiéndase por riesgo previsible: Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente; la Institucion Educativa procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO
1	Riesgo Operacional	Externa	Planeación, Selección y Ejecución	Operacionales	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2
2	Social o Político	Externa	Ejecución	Operacionales	Durante el desarrollo del proceso de selección debe revocarse el mismo por no	Se debe revocar el proceso de selección	1	2

**Institución Educativa Las Mercedes Capilla**  
**GUAMO – TOLIMA NIT. 809006164-1**

	Riesgo			O	ser conveniente su			
3	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2
4	General	Externo	Ejecución	Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2
5	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución	Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del servicio contratado, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2
6	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución	Operacionales	Estimación inadecuada de costos para la presentación de la oferta	Afectación del equilibrio económico del contrato celebrado	2	3
7	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución	Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio	2	2
					Presentación tardía de las garantías requeridas o no constitución de las mismas	Requerir al contratista para iniciar proceso por posible incumplimiento de obligaciones		
					Incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.	Iniciar trámite por posible incumplimiento del contrato, garantizando el derecho a la defensa		

**Objetivo Específico:** Facilitar las herramientas a cada funcionario para el desarrollo de sus labores

**ANALISIS DE PRECIOS DE MERCADO**

<b>COTIZACION 1</b>	<b>COTIZACION 2</b>
---------------------	---------------------



**Institución Educativa Las Mercedes Capilla**  
**GUAMO – TOLIMA NIT. 809006164-1**

ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	ARTICULO	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR PROMEDIO
1		<b>SEDE PRINCIPAL</b>						
2	UND	suministro e instalacion de punto hidráulico de 1/2" para tanque aéreo en unidad sanitaria(accesorios)	1	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
3	UND	suministro e instalacion de control nivel tanque y valvula reguladora	2	70.000	140.000	70.000	140.000	140.000
3	UND	limpieza de tanque aereo plastico con cambio de accesorios de PVC	2	80.000	160.000	80.000	160.000	160.000
	UND	arreglo y adecuacion de sanitarios obstruidos en unidad sanitaria de hombres y de mujeres	2	190.000	380.000	190.000	380.000	380.000
	UND	mantenimiento de cambio de levas de salida y de entrada para unidad sanitaria	4	80.000	320.000	80.000	320.000	320.000
	UND	arreglo e instalacion de punto hidraulico para unidad sanitaria ( incluye accesorios)	3	40.000	120.000	40.000	120.000	120.000
	ML	diseño e instalacion de puntos electricos a 110 v red aerea para iluminarias y tomas de fuerza electricos	20	15.000	300.000	10.000	200.000	250.000
	M2	Suministro y adecuacion de teja fibrocemento perfil 7 #8	1,8	55.000	99.000	53.000	95.400	97.200
	ML	diseño e instalacion de puntos electricos a 110 v red aerea para iluminarias y tomas de fuerza electricos	40	15.000	600.000	13.000	520.000	560.000
	M2	Suministro y adecuacion de teja fibrocemento perfil 7 #8	3,6	55.000	198.000	55.000	198.000	198.000
	M2	mantenimiento e impermeabilizacion de teja fibrocemento	30	13.000	390.000	13.000	390.000	390.000
	ML	arreglo y adecuacion de puntos eléctricos a 110v	30	15.000	450.000	10.000	300.000	375.000
	M2	suministro y adecuacion de revestimiento ceramico color blanco para meson y piso incluye remocion de escombros	6	75.000	450.000	75.000	450.000	450.000
	M2	suministro y adecuacion de teja fibrocemento p#8 perfil 7	1,8	55.000	99.000	55.000	99.000	99.000
	UND	arreglo y adecuacion de puerta metalica	1	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
	UND	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para lavamanos portatiles	2	195.000	390.000	195.000	390.000	390.000
	M2	mantenimiento e impermeabilizacion de teja fibrocemento	45	13.000	585.000	13.000	585.000	585.000
	M2	mantenimiento e impermeabilizacion de teja fibrocemento	30	13.000	390.000	13.000	390.000	390.000
	UND	retiro de escombros y limpieza	1	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
		<b>SEDE PEÑONES</b>					0	0
	UND	limpieza de tanques aereos	1	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
	UND	suministro e instalacion de control nivel tanque y valvula reguladora de control	1	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
	UND	suministro e instalacion de punto hidráulico de 1/2" para tanque aereo (accesorios)	1	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000

**Institución Educativa Las Mercedes Capilla**  
**GUAMO – TOLIMA NIT. 809006164-1**

	UND	arreglo de marcos para puertas metálicas de los sanitarios su respectivo cerrojo y su pintura anticorrosiva para tapar imperfecciones por soldadura	2	120.000	240.000	150.000	300.000	270.000
	UND	Instalación y adecuación de llave para lavamanos en unidad sanitaria con limpieza de juntas y cerámica	3	50.000	150.000	50.000	150.000	150.000
	UND	Limpieza de orinal y arreglo de punto hidráulico	1	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
	UND	arreglo e instalación de puntos hidráulicos para sanitarios (incluye accesorios)	2	85.000	170.000	85.000	170.000	170.000
	UND	suministro y adecuación de red hidráulica y red de desagüe para lavamanos portátiles	1	195.000	195.000	195.000	195.000	195.000
	UND	Impermeabilización de teja fibrocemento	1	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
		<b>SEDE CERRO GORDO</b>					0	0
	M2	suministro de mocheta aérea con ladrillo H4, friso y pintado con una h= 0,4 m y una longitud de 9 m en ambos costados del muro lateral (incluye andamios y transporte)	7,2	83.000	597.600	83.000	597.600	597.600
	M2	mantenimiento correctivo en estructura drywall suministro de lámina yeso y recubrimiento de malla en juntas de lámina con acabado en pintura blanca	45	20.000	900.000	20.000	900.000	900.000
	UND	suministro de panel led redondo de incrustar de 18w luz blanca	4	45.000	180.000	45.000	180.000	180.000
	UND	cambio de árbol de entrada y de salida unidad sanitaria	2	70.000	140.000	70.000	140.000	140.000
	UND	Instalación y adecuación de llave para lavamanos en unidad sanitaria	1	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	UND	arreglo e instalación de puntos hidráulicos para sanitarios (incluye accesorios)	4	40.000	160.000	40.000	160.000	160.000
	UND	limpieza de tanque aéreo plástico con cambio de accesorios PVC	4	80.000	320.000	80.000	320.000	320.000
	UND	suministro y adecuación de red hidráulica y red de desagüe para lavamanos portátiles	2	195.000	390.000	300.000	600.000	495.000
	UND	suministro de rejilla de 2" para orinal y adecuación de red hidráulica	1	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	UND	reparación de tubo de desagüe en cemento de baños auxiliares	1	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000
	UND	mantenimiento de tanque aéreo limpieza y cambio de nivel de agua	1	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
	M2	mantenimiento preventivo e impermeabilización de teja fibrocemento	25	13.000	325.000	13.000	325.000	325.000
	UND	suministro de llave terminal de cierre rápido para lavamanos	3	50.000	150.000	50.000	150.000	150.000
	UND	retiro de escombros y limpieza	1	150.000	150.000	100.000	100.000	125.000
		<b>SEDE EL OVAL</b>					0	0
	UND	suministro e instalación de llaves para lavamanos	3	45.000	135.000	45.000	135.000	135.000
	UND	mantenimiento preventivo limpieza de tanque aéreo	1	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000




**Institución Educativa Las Mercedes Capilla**  
**GUAMO – TOLIMA NIT. 809006164-1**

	UND	mantenimiento de orinal con adecuacion de red hidraulica	4	45.000	180.000	50.000	200.000	190.000
	UND	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para lavamanos portatiles	1	195.000	195.000	250.000	250.000	222.500
	UND	mantenimiento correctivo adecuacion y puesta en funcionamiento de unidad sanitaria	2	80.000	160.000	75.000	150.000	155.000
		<b>SEDE EL PORVENIR</b>					0	0
	UND	suministro e instalacion de ventilador de pared	2	245.000	490.000	250.000	500.000	495.000
	UND	instalacion y adecuacion de punto eléctrico a 110v para ventilador de pared	2	65.000	130.000	80.000	160.000	145.000
	UND	suministro y adecuacion de red hidraulica y red de desagüe para la instalacion de lavamanos portatiles	1	195.000	195.000	200.000	200.000	197.500
	UND	arreglo de puerta metalica	1	120.000	120.000	180.000	180.000	150.000
<b>TOTALES</b>				<b>11.883.600</b>		<b>11.940.000</b>		<b>11.911.800</b>

**SE ANEXAN LAS COTIZACIONES**

FECHA	PROVEEDOR	VALOR
	GIOVANNY GILBERTO CALDERON	11.883.600,00
	HERMIDEZ BRÍÑEZ	11.940.000,00

  
**MERCEDES REPIZO MORENO**  
 Rectora  
 Ordenadora del Gasto