



|   |   |  |
|---|---|--|
|  | INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA TIGRERA<br>NIT. 900-028-806-6<br>ALVARADO - TOLIMA                   | Pág. 1 de 5<br> |
|   | ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO<br>REGIMEN ESPECIAL RE 010 -2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA TIGRERA |  |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| FECHA DE ELABORACION   | OCTUBRE DEL AÑO 2025.      |
| RESPONSABLE ORDENADOR DEL GASTO  | JESUS EDUARDO BERNAL PRADA |
| <p align="center"><b><u>DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD</u></b></p> <p>La <b>Institución Educativa La Tigrera</b>, del municipio de <b>Alvarado</b>, cuenta con espacios destinados a la atención de la <b>primera infancia</b>, en los cuales se ha evidenciado el <b>deterioro progresivo de los bienes y unidades sanitarias</b>, producto del uso constante, el paso del tiempo y la falta de mantenimiento preventivo.</p> <p>Se presentan filtraciones, daños en griferías, sanitarios y lavamanos, obstrucciones en redes hidráulicas, fugas de agua, y deterioro en pisos, paredes y accesorios, lo que afecta las condiciones de <b>higiene, funcionalidad y seguridad</b> necesarias para los niños y niñas de esta etapa educativa.</p> <p>Por lo anterior, se hace indispensable realizar <b>labores de mantenimiento y adecuación</b> que permitan restablecer el buen estado de estos espacios, garantizando <b>condiciones óptimas de salubridad, accesibilidad y comodidad</b> para los menores, docentes y personal de apoyo.</p> <p>El mantenimiento de los bienes sanitarios permitirá además <b>prevenir daños mayores</b>, optimizar el uso del recurso hídrico y cumplir con los estándares exigidos por las autoridades sanitarias y educativas, asegurando la adecuada prestación del servicio escolar en ambientes saludables y dignos.</p> |                            |
| <p align="center"><b><u>OBJETO</u></b></p> <p>Mantenimiento y reparación de los bienes sanitarios destinados a la atención de la primera infancia en la Institución Educativa La Tigrera del municipio de Alvarado, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento, la salubridad, la accesibilidad y las condiciones higiénicas adecuadas de las unidades sanitarias, de acuerdo con los lineamientos técnicos y sanitarios exigidos por el Ministerio de Educación Nacional.</p>  |                            |
| <p align="center"><b><u>LA MODALIDAD DE SELECCIÓN INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS</u></b></p> <p>Régimen Especial - De conformidad al Artículo 2.3.1.6.3.17. <i>Régimen de Contratación</i>, del Decreto Único Reglamentario 1075 de 2015</p>   |                            |
| <p>CODIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE ACUERDO CON EL CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS, V.14.080 (CUARTO NIVEL DE CLASIFICACION)</p>  |                            |



INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA TIGRERA  
NIT. 900-028-806-6  
ALVARADO - TOLIMA

Pág. 2 de 5



ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO  
REGIMEN ESPECIAL RE 010 -2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA  
TIGRERA

## CODIGOS UNSPSC

| Descripción Producto                    | Código Producto |
|---|-----------------|
| Servicio de mantenimiento de edificios. | 72101507        |

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

Tipo de Contrato: OBRA

Imputación Presupuestal:

| IDENTIFICACIÓN<br>PRESUPUESTAL          | CONCEPTO   | VALOR          | CDP No.        |
|---|--|----------------|----------------|
| 22.2201.0700.04 -<br>2.3.2.02.02.005.01 | Ampliación, adecuación, mejoramiento y<br>mantenimiento de infraestructura educativa -<br>Primera Infancia | \$6.337.239,00 | 010            |
| PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO            |  |                | \$6.337.239,00 |

**Valor estimado del contrato:** SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$6.337.239.00).

**Forma de pago:** Se realizará pago contra entrega.

**Plazo del contrato:** DIEZ (10) días.

### Supervisión:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre del supervisor: | LEONARDO ALBERTO RAMIREZ |
| Dependencia:           | ADMINISTRATIVA           |

### REQUISITOS HABILITANTES

- Propuesta económica (**con descripción técnica de los bienes o servicios cual sea el caso**)
- Si es empresa Hoja de vida formato único persona jurídica
- Hoja de vida con firma Original – representante legal
- Cédula
- Libreta militar hombre menor a 50 años
- Cámara de comercio Actualizada al 2025
- Rut ACTUALIZADO
- Antecedentes si es persona natural contraloría, procuraduría, policía Y MEDIDAS CORRECTIVAS y si es empresas antecedentes del representante legal y de la empresa no mayor a 30 días de expedición.
- Salud y pensión si es persona natural que sea la planilla de pago NO certificado
- Si es empresa una certificación de que los parafiscales se encuentran al día mes en curso
- Carta de inhabilidades
- Certificación bancaria NO MAYOR A 30 días de expedida.
- Acreditar experiencia como mínimo un año (copia de contratos, con relación al presente

CORREGIMIENTO LA TIGRERA ALVARADO – TOLIMA

Email: [jesus.bernal@sedtolima.gov.co](mailto:jesus.bernal@sedtolima.gov.co) – Teléfono: 3213188071

PAG. WEB. [http:// https://latigrera.colegiosonline.com/](http://https://latigrera.colegiosonline.com/)



objeto contractual)

- Declaración de bienes y rentas 2024.
- Diligenciar todos los anexos a la invitación

**LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE**

Menor Precio, bajo el criterio de buena calidad en los elementos a suministrar.

**OBLIGACIONES DEL CONTRATO**

***Obligaciones a cargo del contratista:***

En la ejecución del acto contractual el contratista se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con el objeto del presente contrato.
2. Realizar los cambios de trabajos defectuosos que se encuentren, dentro del término máximo de 24 horas a partir de la fecha de solicitud por el supervisor del contrato.
3. Expedir la factura y demás documentos necesarios para el respectivo pago.
4. Firmar el acta de inicio de común acuerdo, a más tardar dentro de los dos (2) días calendario, siguientes a la fecha de perfeccionamiento del presente contrato.
5. Garantizar que los trabajos entregados cumplan con las normas técnicas de calidad necesarias para el buen uso y funcionamiento.
6. Firmar el acta de entrega de los trabajos contratados de común acuerdo con el supervisor.
7. Pago de las estampillas aplicables según la normatividad departamental (El contratista es el responsable del pago de dichas estampillas antes de la legalización del contrato. El pago de dichas estampillas deberá realizarse previamente a la legalización del contrato, constituyéndose este en un requisito indispensable para su firma y posterior ejecución. El contratista deberá aportar los comprobantes de pago correspondientes ante la entidad contratante, dentro del plazo y en la forma que esta determine.
8. Las demás que surjan de la naturaleza del contrato.

***Obligaciones a cargo de la Institución Educativa:***

1. Poner a disposición del CONTRATISTA el lugar para la ejecución de los trabajos.
2. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto.

***Idoneidad y Experiencia:***



INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA TIGRERA

NIT. 900-028-806-6

ALVARADO - TOLIMA

Pág. 4 de 5



ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO  
REGIMEN ESPECIAL RE 010 -2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA  
TIGRERA

*Experiencia específica:*

Acreditar mínimo un (01) años de experiencia, con relación a proceso contractual adelantado.

***EL ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.  
(Numeral 6 ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)***

| TIPIFICACIÓN DEL RIESGO | RIESGO DE CARÁCTER JURÍDICO   |
|-------------------------|---|
| Estimación del riesgo:  | En la ejecución del contrato puede presentarse la modificación alguna de los regímenes jurídicos a los que se encuentra sujeto el contrato, modificaciones que son de obligatorio cumplimiento y que no dependen de la voluntad de la entidad Sin embargo, pueden afectar el equilibrio económico del contrato.   |
| Asignación del riesgo   | <b>CONTRATISTA</b>  |
| Mecanismo de cobertura  | Se llevará a cabo una permanente vigilancia de los cambios normativos que afecten la ejecución del contrato y se aplicarán las normas de obligatorio cumplimiento a que haya lugar.   |
| Justificación:          | Todo cambio o modificación en los regímenes descritos anteriormente que afecten el contrato o las condiciones pactadas en él, son de obligatorio cumplimiento, sin que medie negociación alguna con el CONTRATISTA, toda vez que la gobernación no tiene facultad para transar apartes normativos.  |
| TIPIFICACIÓN DEL RIESGO | RIESGO TRIBUTARIO   |
| Estimación del riesgo:  | El contratista al momento de presentar su propuesta deberá incluir los de que todos aquellos tributos, tasas o contribuciones que se generen antes de la presentación de la oferta quedan incluidos en la misma.  |
| Asignación del riesgo:  | <b>CONTRATISTA</b>  |
| Mecanismo de cobertura  | En los pliegos de condiciones en el anexo "Minuta del contrato" y luego en la minuta del contrato a suscribirse por la partes se deberá consagrar una cláusula que estipule expresamente que el contratista no podrá reclamar ningún mayor valor como consecuencia de su desconocimiento de la existencia del tributo, tasa o contribución generado antes de la presentación de su oferta.  |
| Justificación           | Los tributos, tasas y contribuciones que hayan sido aprobados por las respectivas corporaciones públicas, solo serán asumidos por los contratistas si dicha aprobación se surtió con anterioridad a la presentación de la oferta y ellos no podrán con posterioridad demandar un posible desequilibrio económico del contrato, por cuanto tienen la carga de haber conocido de su existencia al momento de formular su propuesta.<br>Sólo si el tributo, tasa o contribución se aprueba por la respectiva corporación pública con posterioridad a la presentación de la oferta, sería la entidad estatal en virtud del principio de solidaridad constitucional que repararía hasta el punto de no perdida al contratista en aplicación del numeral 1º del artículo 5º de la ley 80 de 1993. |
| TIPIFICACION DEL RIESGO | RIESGO FINANCIERO   |
| Estimación del riesgo   | <b>Devaluación del peso Colombiano.</b> Debido a las reglas de la economía, el peso colombiano sufre la pérdida de su poder adquisitivo, se advierte que los proponentes al momento de la elaboración de la oferta económica deben realizar los cálculos incluyendo la pérdida del poder adquisitivo o el fenómeno de devaluación del peso colombiano, teniendo en cuenta que al momento de presentar la oferta el contratista asume este fenómeno y durante la ejecución del contrato no podrá presentar reclamaciones sobre este concepto.  |

CORREGIMIENTO LA TIGRERA ALVARADO – TOLIMA

Email: [jesus.bernal@sedtolima.gov.co](mailto:jesus.bernal@sedtolima.gov.co) – Teléfono: 3213188071

PAG. WEB. [http:// latigrera.colegiosonline.com/](http://latigrera.colegiosonline.com/)



INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA TIGRERA  
NIT. 900-028-806-6  
ALVARADO - TOLIMA

Pág. 5 de 5



ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO  
REGIMEN ESPECIAL RE 010 -2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA  
TIGRERA

|                        |  |
|------------------------|--|
| Asignación del riesgo  | <b>CONTRATISTA</b>   |
| Mecanismo de cobertura | En los pliegos de condiciones específicamente en la matriz de riesgo se advierte que la devaluación del peso es una contingencia estudiada por el contratista al momento de la elaboración de la oferta, por lo tanto, la entidad no reconocerá suma alguna derivada de la pérdida del poder adquisitivo de la propuesta presentada por el contratista.  |
| Justificación          | Si bien la devaluación del peso colombiano es una constante que se ocasiona de manera mensual y así lo certifica el DANE, el contratista debe realizar su análisis financiero a fin de determinar cómo conserva el valor de su oferta sin que se deprecie, de tal manera que cuando presente su propuesta al Estado, ya incluya esta variable. De igual manera le permite hacer propuestas sacrificando este componente con el fin de que le adjudique el contrato y de esta manera asumiendo el riesgo evaluativo del peso. |

**LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, “Artículo 2.2.1.2.1.5.4. Garantías. La Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía...”

Dada la Discrecionalidad de Ley, la Institución Educativa, estima que NO son necesarias las garantías para este proceso:

**CONVOCATORIA DE LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS**

La Institución Educativa INFORMA Y CONVOCA en cumplimiento al artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Ley 850 de 2003, y de conformidad al artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, a todas las Veedurías Ciudadanas Legalmente constituidas, asociaciones y/o organizaciones, para que ejerzan el control social en las etapas pre-contractual, de ejecución contractual y post-contractual, del presente proceso.

**RESPONSABLES**

**ORIGINAL FIRMADO**  
**JESUS EDUARDO BERNAL PRADA**  
Rector  
Ordenador del Gasto - Ejecutor