



FECHA DE ELABORACION	OCTUBRE DEL AÑO 2025.
RESPONSABLE ORDENADOR DEL GASTO	JESUS EDUARDO BERNAL PRADA

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La infraestructura Educativa, es un factor determinante en la calidad de la formación integral de los estudiantes de básica y media. El deterioro natural de las edificaciones (techos, paredes, pisos, sistemas hidráulicos y eléctricos, áreas comunes) genera condiciones inadecuadas que afectan el bienestar, la seguridad y el ambiente pedagógico. El mantenimiento oportuno evita riesgos a la salud y a la seguridad, además de garantizar espacios que favorezcan la concentración, la motivación y el desarrollo de actividades académicas, culturales, deportivas y de convivencia.

Objetivo del recurso:

- Conservar y mejorar la infraestructura educativa existente, asegurando su funcionalidad y condiciones de seguridad.
- Ofrecer ambientes saludables, iluminados y adecuados que promuevan el bienestar físico y emocional de los estudiantes.
- Respaldar la formación integral a través de espacios que permitan el desarrollo equilibrado de competencias cognitivas, artísticas, deportivas y socioemocionales.
- Prevenir el deterioro progresivo de la infraestructura que genere mayores costos de reparación en el futuro.

Impacto en la meta: "Ambientes mejorados para el bienestar escolar en básica y media" La ejecución de este recurso impacta directamente la meta planteada, ya que:

- Se mejora la calidad de los ambientes escolares, brindando espacios dignos, seguros y estimulantes.
- Se fortalece el bienestar escolar al ofrecer lugares que reducen riesgos de accidentes y promueven la salud física y mental.
- Se garantiza la continuidad de las actividades pedagógicas en condiciones apropiadas, lo que favorece la permanencia y el rendimiento académico.
- Se fomenta la formación integral al disponer de ambientes propicios no solo para la enseñanza formal, sino también para actividades deportivas, culturales y de convivencia.

OBJETO

Mantenimiento general de las diferentes sedes de la Institución Educativa La Tigrera del municipio de **El Alvarado**, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad, salubridad y conservación de la infraestructura física,

CORREGIMIENTO LA TIGRERA ALVARADO – TOLIMA

Email: jesus.bernal@sedtolima.gov.co – Teléfono: 3213188071

PAG. WEB. <http://https://latigrera.colegiosonline.com/>



mediante la ejecución de actividades de reparación, adecuación, según las necesidades identificadas por la institución.

LA MODALIDAD DE SELECCIÓN INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS

MINIMA CUANTIA

El régimen jurídico aplicable a la presente modalidad de selección del contratista, que comprende las etapas precontractual, contractual y post contractual, está previsto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Numeral 5 Artículo 2.

Artículo 2.2.1.2.1.5.1, 2.2.1.2.1.5.2 y 2.2.1.2.1.5.5 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 El proceso cursa por dicha modalidad, toda vez que el valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la Institución Educativa

CODIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE ACUERDO CON EL CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS, V.14.080 (CUARTO NIVEL DE CLASIFICACION)

CODIGOS UNSPSC

Descripción Producto	Código Producto
Servicio de mantenimiento de edificios.	72101507

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

Tipo de Contrato: OBRA

Imputación Presupuestal:

IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR	CDP No.
22.2201.0700.04 - 2.3.2.02.02.005.02	Ampliación, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de infraestructura educativa - FI	\$38.531.965,00	009
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO			\$38.531.965,00

Valor estimado del contrato: Treinta y ocho millones quinientos treinta y un mil novecientos sesenta y cinco pesos (\$38.531.965,00).

Forma de pago: Se realizará pago contra entrega.

Plazo del contrato: Veinte (20) días.

Supervisión:

CORREGIMIENTO LA TIGRERA ALVARADO – TOLIMA

Email: jesus.bernal@sedtolima.gov.co – Teléfono: 3213188071

PAG. WEB. <http://https://latigrera.colegiosonline.com/>



Nombre del supervisor:	LEONARDO ALBERTO RAMIREZ
Dependencia:	ADMINISTRATIVA

REQUISITOS HABILITANTES

- Propuesta económica (**con descripción técnica de los bienes o servicios cual sea el caso**)
- Si es empresa Hoja de vida formato único persona jurídica
- Hoja de vida con firma Original – representante legal
- Cédula
- Libreta militar hombre menor a 50 años
- Cámara de comercio Actualizada al 2025
- Rut ACTUALIZADO
- Antecedentes si es persona natural contraloría, procuraduría, policía Y MEDIDAS CORRECTIVAS y si es empresas antecedentes del representante legal y de la empresa no mayor a 30 días de expedición.
- Salud y pensión si es persona natural que sea la planilla de pago NO certificado
- Si es empresa una certificación de que los parafiscales se encuentran al día mes en curso
- Carta de inhabilidades
- Certificación bancaria NO MAYOR A 30 días de expedida.
- Acreditar experiencia como mínimo un año (copia de contratos, con relación al presente objeto contractual)
- Declaración de bienes y rentas 2024.
- Diligenciar todos los anexos a la invitación

LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

1. Menor Precio, bajo el criterio de buena calidad en los elementos a suministrar.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO***Obligaciones a cargo del contratista:***

En la ejecución del acto contractual el contratista se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

2. Cumplir con el objeto del presente contrato.
3. Realizar los cambios de trabajos defectuosos que se encuentren, dentro del término

CORREGIMIENTO LA TIGRERA ALVARADO – TOLIMA

Email: jesus.bernal@sedtolima.gov.co – [Teléfono: 3213188071](tel:3213188071)

PAG. WEB. <http://https://latigrera.colegiosonline.com/>



máximo de 24 horas a partir de la fecha de solicitud por el supervisor del contrato.

4. Expedir la factura y demás documentos necesarios para el respectivo pago.
5. Firmar el acta de inicio de común acuerdo, a más tardar dentro de los dos (2) días calendario, siguientes a la fecha de perfeccionamiento del presente contrato.
6. Garantizar que los trabajos entregados cumplan con las normas técnicas de calidad necesarias para el buen uso y funcionamiento.
7. Firmar el acta de entrega de los trabajos contratados de común acuerdo con el supervisor.
8. Pago de las estampillas aplicables según la normatividad departamental (El contratista es el responsable del pago de dichas estampillas antes de la legalización del contrato. El pago de dichas estampillas deberá realizarse previamente a la legalización del contrato, constituyéndose este en un requisito indispensable para su firma y posterior ejecución. El contratista deberá aportar los comprobantes de pago correspondientes ante la entidad contratante, dentro del plazo y en la forma que esta determine.
9. Las demás que surjan de la naturaleza del contrato.

Obligaciones a cargo de la Institución Educativa:

10. Poner a disposición del CONTRATISTA el lugar para la ejecución de los trabajos.
11. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto.

12. Idoneidad y Experiencia:

Experiencia específica:

13. Acreditar mínimo un (01) años de experiencia, con relación a proceso contractual adelantado.

EL ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.
(Numeral 6 ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)

TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	RIESGO DE CARÁCTER JURÍDICO
Estimación del riesgo:	En la ejecución del contrato puede presentarse la modificación alguna de los regímenes jurídicos a los que se encuentra sujeto el contrato, modificaciones que son de obligatorio cumplimiento y que no dependen de la voluntad de la entidad Sin embargo, pueden afectar el equilibrio económico del contrato.
Asignación del riesgo	CONTRATISTA
Mecanismo de cobertura	Se llevará a cabo una permanente vigilancia de los cambios normativos que afecten la ejecución del contrato y se aplicarán las normas de obligatorio cumplimiento a que haya lugar.

CORREGIMIENTO LA TIGRERA ALVARADO – TOLIMA

Email: jesus.bernal@sedtolima.gov.co – Teléfono: 3213188071

PAG. WEB. <http://https://latigrera.colegiosonline.com/>



Justificación:	Todo cambio o modificación en los regímenes descritos anteriormente que afecten el contrato o las condiciones pactadas en él, son de obligatorio cumplimiento, sin que medie negociación alguna con el CONTRATISTA, toda vez que la gobernación no tiene facultad para transar apartes normativos.
TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	RIESGO TRIBUTARIO
Estimación del riesgo:	El contratista al momento de presentar su propuesta deberá incluir los de que todos aquellos tributos, tasas o contribuciones que se generen antes de la presentación de la oferta quedan incluidos en la misma.
Asignación del riesgo:	CONTRATISTA
Mecanismo de cobertura	En los pliegos de condiciones en el anexo "Minuta del contrato" y luego en la minuta del contrato a suscribirse por la partes se deberá consagrar una cláusula que estipule expresamente que el contratista no podrá reclamar ningún mayor valor como consecuencia de su desconocimiento de la existencia del tributo, tasa o contribución generado antes de la presentación de su oferta.
Justificación	Los tributos, tasas y contribuciones que hayan sido aprobados por las respectivas corporaciones públicas, solo serán asumidos por los contratistas si dicha aprobación se surtió con anterioridad a la presentación de la oferta y ellos no podrán con posterioridad demandar un posible desequilibrio económico del contrato, por cuanto tienen la carga de haber conocido de su existencia al momento de formular su propuesta. Sólo si el tributo, tasa o contribución se aprueba por la respectiva corporación pública con posterioridad a la presentación de la oferta, sería la entidad estatal en virtud del principio de solidaridad constitucional que repararía hasta el punto de no perdida al contratista en aplicación del numeral 1º del artículo 5º de la ley 80 de 1993.
TIPIFICACION DEL RIESGO	RIESGO FINANCIERO
Estimación del riesgo	Devaluación del peso Colombiano. Debido a las reglas de la economía, el peso colombiano sufre la pérdida de su poder adquisitivo, se advierte que los proponentes al momento de la elaboración de la oferta económica deben realizar los cálculos incluyendo la pérdida del poder adquisitivo o el fenómeno de devaluación del peso colombiano, teniendo en cuenta que al momento de presentar la oferta el contratista asume este fenómeno y durante la ejecución del contrato no podrá presentar reclamaciones sobre este concepto.
Asignación del riesgo	CONTRATISTA
Mecanismo de cobertura	En los pliegos de condiciones específicamente en la matriz de riesgo se advierte que la devaluación del peso es una contingencia estudiada por el contratista al momento de la elaboración de la oferta, por lo tanto, la entidad no reconocerá suma alguna derivada de la pérdida del poder adquisitivo de la propuesta presentada por el contratista.
Justificación	Si bien la devaluación del peso colombiano es una constante que se ocasiona de manera mensual y así lo certifica el DANE, el contratista debe realizar su análisis financiero a fin de determinar cómo conserva el valor de su oferta sin que se deprecie, de tal manera que cuando presente su propuesta al Estado, ya incluya esta variable. De igual manera le permite hacer propuestas sacrificando este componente con el fin de que le adjudique el contrato y de esta manera asumiendo el riesgo evaluativo del peso.

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA TIGRERA**

NIT. 900-028-806-6

ALVARADO - TOLIMA

**ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO
MINIMA CUANTIA - INV-006-2025-INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA
TIGRERA****Pág. 6 de 6****LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, "Artículo 2.2.1.2.1.5.4. Garantías. La Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía..."

Dada la Discrecionalidad de Ley, la Institución Educativa, estima que son necesarias las garantías para este proceso:

COBERTURA EXIGIBLE	SI	NO	CUANTÍA	VIGENCIA
Estabilidad y calidad de la obra	X		10% DEL VALOR DEL CONTRATO	3 años más contados a partir del recibo final de la obra
Cumplimiento general del contrato	X		10% DEL VALOR DEL CONTRATO	Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más
Salarios, prestaciones e indemnizaciones	X		10% DEL VALOR DEL CONTRATO	Igual al plazo de ejecución del contrato y Tres (3) años más.

CONVOCATORIA DE LAS VEEDURIAS CIUDADANAS

La Institución Educativa INFORMA Y CONVOCA en cumplimiento al artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Ley 850 de 2003, y de conformidad al artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, a todas las Veedurías Ciudadanas Legalmente constituidas, asociaciones y/o organizaciones, para que ejerzan el control social en las etapas pre-contractual, de ejecución contractual y post-contractual, del presente proceso.

RESPONSABLES**ORIGINAL FIRMADO****JESUS EDUARDO BERNAL PRADA**

Rector

Ordenador del Gasto - Ejecutor