



INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO

Resolución de aprobación N° 3222 DE 23 DE OCTUBRE 2020

Códigos ICFES: 070805 DANE: 273026000587

NIT: 809006581-1

CONTRATO DE OBRA CONTRATO N°.008



Entre los suscritos, de una parte, **CONSUELO AMAYA RODRIGUEZ**, con cédula de ciudadanía No. 28.565.477 de Alvarado - Tolima, quién actúa en nombre y representación de la INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO, quien en adelante se denominará la Entidad, y de la otra **ANDRES MAURICIO SALAS ROBLES**, con C.C 1106482951 de VENADILLO, quien obra en calidad de contratista, hemos convenido celebrar el presente contrato de OBRA, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **Primera. Objeto.** Por el presente contrato el contratista se obliga para con la entidad a realizar las siguientes actividades así:

N.º	ACTIVIDAD	U.M	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Suministro e instalación de accesorios y mecanismos internos para aparato sanitario, incluyendo válvula de llenado, mecanismo de descarga, flotador, empaques, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	5	84.000,00	420.000,00
2	Suministro e instalación de válvula de llenado tipo flotador de alta presión, para tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 2.000 litros, incluyendo accesorios de conexión.	UND	2	80.000,00	160.000,00
3	Suministro e instalación de válvula de retención tipo cheque de 1½", incluyendo revisión, adecuación y ajuste de la red de tubería de alimentación y descarga de los tanques de almacenamiento.	UND	2	115.000,00	230.000,00
4	Suministro e instalación de puerta-reja metálica corrediza, fabricada en perfilera metálica, con sistema de pasador para instalación de seguro, dimensiones aproximadas de 2,35 m de alto x 1,40 m de ancho, incluyendo estructura, herrajes, sistema de desplazamiento, anticorrosivo y acabado en pintura color negro.	UND	1	680.000,00	680.000,00
5	Suministro e instalación de reja metálica de protección, fabricada en tubo estructural cuadrado de 1½", calibre 18, con separación de 15 cm entre elementos verticales, dimensiones aproximadas de 2,70 mts de ancho x 2,35 mts de alto, incluyendo soldadura, anclajes,	UND	1	1.280.000,00	1.280.000,00

CORREGIMIENTO VERACRUZ ALVARADO – TOLIMA

Email: educ.sarmiento@gmail.com – Teléfono: 3153651275

PAG. WEB. <http://luiscarlosgalansarmiento.colegiosonline.com/>



INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO

Resolución de aprobación N° 3222 DE 23 DE OCTUBRE 2020

Códigos ICFES: 070805 DANE: 273026000587

NIT: 809006581-1



	anticorrosivo y acabado en pintura color negro.				
6	Suministro e instalación de puerta-reja metálica corrediza, fabricada en perfilera metálica, con pasador de seguridad, dimensiones aproximadas de 2,35 mts de alto x 1,20 mts de ancho, incluyendo herrajes, sistema de rodamiento, anclajes y acabado en pintura color negro.	UND	1	590.000,00	590.000,00
7	Suministro e instalación de puerta metálica, incluyendo marco metálico, cerradura de seguridad, bisagras, elementos de fijación, desmontaje y retiro de la puerta existente.	UND	1	695.000,00	695.000,00
8	Demolición y retiro de revestimiento cerámico existente en paredes del salón-laboratorio, incluyendo desprendimiento, cargue, retiro y disposición de material producto de la demolición.	M2	28	16.700,00	467.600,00
9	Ejecución de pañete y estuco sobre paredes, para alistamiento y preparación de superficies, incluyendo mortero, estuco, afinado y acabado final para pintura a todo costo.	M2	28	29.000,00	812.000,00
10	Demolición y retiro de mesón de mampostería/concreto de doble entrapaño, de aproximadamente 6,00 mts de longitud x 0,60 mts de ancho, incluyendo corte, demolición, cargue, evacuación y disposición final de escombros.	UND	1	867.000,00	867.000,00
11	Suministro e instalación de diecisiete (17) tomacorrientes dobles, incluyendo cajas, cableado, canalización, tubería, accesorios, circuitos eléctricos completamente nuevos, tablero de distribución independiente, conexión, pruebas y puesta en servicio	UND	10	144.000,00	1.440.000,00
12	Suministro e instalación de paneles LED de sobreponer de 60 x 60 cm y 48 W, incluyendo estructura de fijación, accesorios de conexión eléctrica, cableado necesario, instalación y pruebas de funcionamiento.	UND	4	138.500,00	554.000,00

CORREGIMIENTO VERACRUZ ALVARADO – TOLIMA

Email: educ.sarmiento@gmail.com – Teléfono: 3153651275

PAG. WEB. <http://luiscarlosgalansarmiento.colegiosonline.com/>



INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO

Resolución de aprobación N° 3222 DE 23 DE OCTUBRE 2020

Códigos ICFES: 070805 DANE: 273026000587

NIT: 809006581-1



13	Suministro e instalación de ventanas tipo bancaria con secciones corredizas, con estructura metálica, doble sistema de protección, vidrio, herrajes y acabado en pintura color blanco, incluyendo desmontaje y retiro de las ventanas existentes.	UND	2	894.000,00	1.788.000,00
14	Aplicación de pintura tipo 2 base agua para acabado de superficies interiores, en salón completo, incluyendo, limpieza, resanes menores y aplicación de las capas necesarias para obtener acabado uniforme.	M2	125	7.900,00	987.500,00
15	Desinstalación y retiro de puertas metálicas existentes, cerramiento mediante mampostería en bloque, pañete, estuco y acabado final de la superficie intervenida.	UND	2	560.000,00	1.120.000,00
16	Suministro e instalación de cielo raso en PVC blanco brillante, calibre 9 mm, con estructura de soporte en perfiles metálicos galvanizados, incluyendo perfiles perimetrales, elementos de fijación, remates y acabado completamente terminado	M2	43	78.900,00	3.392.700,00
17	Tratamiento y resane de grietas en paredes interiores, incluyendo apertura y limpieza de fisuras, aplicación de material de reparación, afinado y preparación de la superficie para acabado final	M2	2	130.000,00	260.000,00
18	Suministro e instalación de soporte metálico para proyector de video beam, fijado a estructura metálica existente, incluyendo elementos de anclaje, nivelación, ajuste y pruebas de estabilidad	UND	1	187.500,00	187.500,00
19	Mantenimiento y limpieza general de pozo séptico, incluyendo retiro de residuos, limpieza de componentes accesibles, evacuación de material y disposición adecuada de los residuos resultantes.	UND	1	515.000,00	515.000,00

CORREGIMIENTO VERACRUZ ALVARADO – TOLIMA

Email: educ.sarmiento@gmail.com – Teléfono: 3153651275

PAG. WEB. <http://luiscarlosgalansarmiento.colegiosonline.com/>



INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO

Resolución de aprobación N° 3222 DE 23 DE OCTUBRE 2020

Códigos ICfes: 070805 DANE: 273026000587

NIT: 809006581-1



20	Suministro e instalación de red de alcantarillado sanitario en tubería de 4", desde la unidad sanitaria hasta el pozo séptico, incluyendo accesorios, excavación, replanteo, instalación, nivelación, relleno y compactación, así como taponamiento y reparación de superficies en concreto intervenidas.	M.L	18	110.000,00	1.980.000,00
21	Construcción de cajas de inspección y/o distribución para aguas residuales, elaboradas en concreto, incluyendo excavación, formaleta, fundida, acabado y conexión a la red sanitaria, completamente terminadas y funcionales.	UND	2	293.200,00	586.400,00
22	Suministro e instalación de accesorios y mecanismos internos para aparatos sanitarios, incluyendo elementos de alimentación, descarga, empaques, fijaciones y demás componentes requeridos para su correcto funcionamiento.	UND	2	84.000,00	168.000,00
23	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada galvanizada, soportada mediante tubos redondos galvanizados, incluyendo excavación, instalación de postes, elementos de fijación y conformación de dado o zócalo inferior en concreto.	ML	10	129.600,00	1.296.000,00
24	Suministro e instalación de válvula de llenado tipo flotador de alta presión, para tanque aéreo de almacenamiento de agua de 500 litros, incluyendo accesorios de conexión, ajuste y pruebas de funcionamiento.	UND	1	80.000,00	80.000,00
25	Resane y reparación de muro exterior en concreto, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero de reparación, afinado y acabado final.	UND	1	88.600,00	88.600,00
26	Suministro e instalación de accesorios y mecanismos para aparatos sanitarios, incluyendo válvulas, empaques, elementos de accionamiento, conexiones y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	3	84.000,00	252.000,00

CORREGIMIENTO VERACRUZ ALVARADO – TOLIMA

Email: educ.sarmiento@gmail.com – Teléfono: 3153651275

PAG. WEB. <http://luiscarlosgalansarmiento.colegiosonline.com/>



INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO

Resolución de aprobación N° 3222 DE 23 DE OCTUBRE 2020

Códigos ICFES: 070805 DANE: 273026000587

NIT: 809006581-1



27	Suministro e instalación de válvula de llenado tipo flotador de alta presión, para tanque de almacenamiento de agua de 500 litros, incluyendo accesorios de conexión, ajuste y pruebas hidráulicas.	UND	1	80.000,00	80.000,00
28	Suministro e instalación de manguera flexible de alimentación para lavamanos.	UND	2	18.500,00	37.000,00
29	Resane y recuperación superficial de columnas circulares ubicadas en fachada exterior, incluyendo preparación, reparación de superficies deterioradas, afinado y acabado final.	ND	2	99.000,00	198.000,00
30	Suministro de pintura tipo esmalte base aceite, color verde máquina, en presentación de galón, para aplicación sobre superficies metálicas previamente preparadas.	UND	4	101.400,00	405.600,00
TOTAL					21.617.900,00
ADMINISTRACION				20%	4.323.580,00
IMPREVISTOS				2%	432.358,00
UTILIDAD				5%	1.080.895,00
GRAN TOTAL					27.454.733,00

Segunda. Obligaciones del contratista. En desarrollo del objeto de este contrato, el contratista se obliga a: la entrega de la obra en los tiempos pactados y en buenas condiciones, para lo cual tendrá 20 días calendario, a partir de la firma del respectivo contrato, el contratista debe garantizar el cumplimiento en la entrega adecuada de las actividades objeto de la presente contratación. **Tercera. Obligaciones de la entidad.** En virtud del presente contrato, la entidad se obliga a la cancelación del contrato, una vez recibida a entera satisfacción la obra y certificación del supervisor designado por la misma. El plazo de ejecución de este contrato es de 20 días. **Cuarta. Valor y forma de pago.** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor total del presente contrato es por la suma de **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 27.454.733.00) INCLUYE AIU.** El valor líquido será el que la entidad contratante pagará al proveedor una vez cumplidos los requisitos de ejecución del presente contrato y presentación de la respectiva factura. **Quinta. Garantía.** EL CONTRATISTA deberá otorgar a favor de la institución, garantía única, irrevocable e incondicional que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual se mantendrá vigente durante su plazo y liquidación, la póliza debe ser expedida por una Compañía de Seguros establecida legalmente en Colombia, amparando los siguientes riesgos, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de la presente Contratación, el contratista constituirá, a favor de la Institución Educativa , una

CORREGIMIENTO VERACRUZ ALVARADO – TOLIMA

Email: educ.sarmiento@gmail.com – Teléfono: 3153651275

PAG. WEB. <http://luiscarlosgalansarmiento.colegiosonline.com/>



INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO

Resolución de aprobación N° 3222 DE 23 DE OCTUBRE 2020

Códigos ICFES: 070805 DANE: 273026000587

NIT: 809006581-1



garantía única otorgada por un banco, patrimonio autónomo o una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, con los siguientes amparos, cuantía y vigencia: a) Estabilidad y calidad de la obra (10% del valor del contrato) 3 años más contados a partir del recibo final de la obra. b) Cumplimiento general del contrato (10% del valor del contrato) Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. C) Salarios, prestaciones e indemnizaciones (10% del valor del contrato) Igual al plazo de ejecución del contrato y Tres (3) años más. **Sexta. Imputación presupuestal.** Con recursos del Balance, según consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 008 código; 22.2201.0700.04 - 2.3.2.02.02.005.02 **del Rubro** ampliación, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de infraestructura educativa - FI - **de la vigencia 2026. Séptima. Multas.** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista en virtud de este contrato, la entidad cobrará multas equivalentes a 10%, por el retardo o incumplimiento, si a juicio de la entidad de ello se derivan perjuicios para ella, sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato, cantidad que se imputará a los perjuicios que reciba la entidad por el incumplimiento. **Octava. Cláusulas excepcionales.** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en la ley 80/93. **Novena. Caducidad.** La entidad podrá declarar la caducidad del presente contrato por hechos constitutivos de incumplimiento de Las obligaciones a cargo del contratista, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencien que pueden conducir a su paralización. Además, cuando se presenten las causales previstas en el artículo 82 de la ley 104/93. **Décima. Cesión.** El contratista no podrá ceder ni total ni parcialmente el presente contrato ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la entidad. **Décima primera. Interventoría o supervisión.** La supervisión del presente contrato de OBRA, será ejercida por el Rector de la Institución Educativa o a quien éste delegue. **Decima Segunda – ESTAMPILLAS.** EL CONTRATISTA deberá adquirir para la legalización del contrato resultante la contribución de:

Estampilla	Ordenanza 0015 de 2025 Artículos	Porcentaje
Estampilla ProDesarrollo Departamental	231 y 234	2%
Estampilla Pro-Cultura	231 234	1%
Estampilla Justicia Familiar	231 y 234	2%
Total		5%

Ordenanza No. 0015 de 2025, expedida por la Honorable Asamblea Departamental **“POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO DE RENTAS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.** **Décima Tercera. Régimen legal y jurisdicción.** El presente contrato será sometido en todo a la ley colombiana, a la jurisdicción contencioso-administrativa y se rige por las disposiciones civiles y comerciales

CORREGIMIENTO VERACRUZ ALVARADO – TOLIMA

Email: educ.sarmiento@gmail.com – Teléfono: 3153651275

PAG. WEB. <http://luiscarlosgalansarmiento.colegiosonline.com/>



INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO

Resolución de aprobación N° 3222 DE 23 DE OCTUBRE 2020

Códigos ICFES: 070805 DANE: 273026000587

NIT: 809006581-1



pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas por la ley 80/93 y sus decretos reglamentarios. **Décima Cuarta - Ejecución.** El contratista solo podrá iniciar el Presente contrato de OBRA, cuando se hayan cumplido los siguientes requisitos: A) Certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la entidad. B) Afiliación por parte del contratista al sistema de salud y ARP. C) Certificado de antecedentes disciplinarios. D) Certificado de Antecedentes Fiscales, E) RUT, F). El pago de Estampillas departamentales G) Registro presupuestal expedido por la Institución **Décima Quinta. Inhabilidades e incompatibilidades.** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna inhabilidad para el presente contrato.

Se firma, a los 06 días del mes de octubre de 2026.

Firma

Nombre ANDRES MAURICO SALAS ROBLES
C.C 1106482951 DE VENADILLO
CONTRATISTA

Firma

Nombre CONSUELO AMAYA RODRIGUEZ
C.C 28.565.477 DE ALVARADO
CONTRATANTE

CORREGIMIENTO VERACRUZ ALVARADO – TOLIMA

Email: educ.sarmiento@gmail.com – Teléfono: 3153651275

PAG. WEB. <http://luiscarlosgalansarmiento.colegiosonline.com/>