ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL No. RE-008-2026

1. ASPECTOS GENERALES

MARCO LEGAL REGULATORIO

De acuerdo con lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, el Decreto 1075 de 2015, el Manual de Contratación de la Institución Educativa y la Ley 1150 de 2007, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

IMPACTO INSTITUCIONAL Y SOCIAL

Con la adquisición y suministro de materiales de ferretería, se garantizan los insumos necesarios para llevar a cabo el mantenimiento y adecuación de cuatro (4) aulas escolares y la sala de profesores de la sede principal, lo que permite conservar y mejorar las condiciones de infraestructura, funcionalidad, seguridad y bienestar de los espacios destinados a la prestación y permanencia del servicio educativo.

ASPECTOS TÉCNICOS

- **Objetivo General:** Contratar la adquisición y suministro de materiales de ferretería destinados al mantenimiento y adecuación de cuatro (4) aulas escolares y la sala de profesores de la sede principal de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Villahermosa, con el propósito de conservar y mejorar las condiciones de infraestructura, funcionalidad, seguridad y bienestar de los espacios destinados a la prestación del servicio educativo.
- **Objetivos Específicos:**
  a. Proveer oportunamente insumos de construcción y ferretería de óptima calidad para intervenir muros, cubiertas, pisos e instalaciones sanitarias de las aulas y la sala de profesores.
  b. Minimizar los factores de riesgo físico en la infraestructura escolar para garantizar la seguridad de la comunidad estudiantil y docente.

ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa requiere intervenir de manera prioritaria cuatro (4) aulas de clase y la sala de profesores de la sede principal, las cuales presentan desgaste en sus componentes estructurales, acabados y redes menores (techos, paredes, y carpintería). La provisión de estos materiales permitirá ejecutar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo necesarias para un ambiente escolar adecuado.

LUGAR DE EJECUCIÓN O ENTREGA

La entrega de los bienes y suministros deberá realizarse directamente en las instalaciones de la sede principal de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Villahermosa, Tolima (Calle 12 No. 4-05).

2. ESTUDIO DE LA OFERTA (ANÁLISIS DEL MERCADO LOCAL Y REGIONAL)

La Institución Educativa analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local y regional, consultando el Registro Único Empresarial y Social (RUES) e identificando los siguientes proveedores con capacidad operativa y comercial para el suministro de los elementos requeridos:

- **Ferretería y Agro Nuevo Horizonte** | Ubicación: Líbano - Villahermosa (Tolima)
- **La Chispa Soluciones** | Ubicación: Villahermosa (Tolima)
- **Soluciones Integrales CAQ S.A.S.** (NIT 901.919.630-4) | Ubicación: Medellín / Regional Tolima

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA (ANTECEDENTES CONTRACTUALES)

La Institución Educativa analizó la demanda de los antecedentes contractuales de objeto similar ejecutados anteriormente por la entidad:

- **Objeto del Contrato:** Contratar el suministro de materiales de ferretería y elementos para mantenimiento de infraestructura escolar en la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Villahermosa, Tolima.
- **Número y Fecha del Contrato:** Contrato No. 008 de 2025
- **Modalidad de Selección:** Régimen Especial (Estatuto de Contratación I.E.)

- **Contratista - NIT:** Soluciones Integrales CAQ S.A.S. (NIT 901.919.630-4)
- **Garantías Exigidas:** Cumplimiento y Calidad de los Bienes

4. ANÁLISIS ECONÓMICO Y PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

Para determinar el valor del presupuesto oficial del proceso de selección, se solicitaron cotizaciones a tres (3) proveedores habilitados del sector. A partir de los valores recibidos, la Institución aplicó la fórmula matemática de la media aritmética (promedio simple) por cada ítem requerido multiplicado por las cantidades estimadas:

Resumen del Estudio de Precios (Promedio de Cotizaciones)

Ítem	Descripción del Producto	Cant.	COT 1	COT 2	COT 3	Valor Promedio Unitario	Valor Total Promedio
1	Parales Número 9	6	$14.080	$15.488	$16.896	$15.488	$92.928
2	Canaletas Número 9	6	$10.720	$11.792	$12.864	$11.792	$70.752
3	Láminas Drywall	3	$84.800	$93.280	$101.760	$93.280	$279.840
4	Tornillo doble hilo de pulgada	200	$350	$385	$420	$385	$77.000
5	Caneca de estuco plástico	1	$107.200	$117.920	$128.640	$117.920	$117.920
6	Rodillo Número 9	1	$13.920	$15.312	$16.704	$15.312	$15.312
7	Brocha de dos pulgadas	1	$6.880	$7.568	$8.256	$7.568	$7.568
8	Cinta Drywall pequeña	14	$18.400	$20.240	$22.080	$20.240	$283.360
9	Correderas de dos metros	2	$92.800	$102.080	$111.360	$102.080	$204.160
10	Patines para corredera	4	$21.280	$23.408	$25.536	$23.408	$93.632
11	Ángulo de media	1	$37.440	$41.184	$44.928	$41.184	$41.184
12	Tapizado de mueble de sala	1	$700.000	$770.000	$840.000	$770.000	$770.000
13	Mueble inferior cocina 1.50m c/poceta	1	$1.200.000	$1.320.000	$1.440.000	$1.320.000	$1.320.000
14	Tejas arquitectónicas de 6 metros	20	$132.800	$146.080	$159.360	$146.080	$2.921.600
15	Tornillos autoperforantes	200	$320	$352	$384	$352	$70.400
16	Varillas de media	8	$42.240	$46.464	$50.688	$46.464	$371.712
17	Flejes 18x18	100	$2.112	$2.323	$2.534	$2.323	$232.300
18	Cemento x bulto	4	$47.200	$51.920	$56.640	$51.920	$207.680

19	Arena de planta por metro	1	$227.200	$249.920	$272.640	$249.920	$249.920
20	Lonas de triturado	16	$13.000	$14.300	$15.600	$14.300	$228.800
21	Tablas de 3x20	4	$35.200	$38.720	$42.240	$38.720	$154.880
22	Alambre por kilo	2	$11.200	$12.320	$13.440	$12.320	$24.640
23	Kit accesorios baños sanitarios	16	$35.200	$38.720	$42.240	$38.720	$619.520
24	Llaves terminales lavamanos	10	$36.800	$40.480	$44.160	$40.480	$404.800
25	Pintura aceite galón rojo teja	8	$112.000	$123.200	$134.400	$123.200	$985.600
26	Cuñete pintura amarillo otoñal	12	$420.000	$462.000	$504.000	$462.000	$5.544.000
27	Caneca pintura blanca	8	$420.000	$462.000	$504.000	$462.000	$3.696.000
TOTAL	—	—	**$17.350.480**	**$19.085.528**	**$20.820.576**	—	**$19.085.528,00**

- **Presupuesto Oficial Estimado: DIECINUEVE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($19.085.528,00 COP)**.

5. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES

- **Riesgos Sociales o Climáticos (Ejecución):** Bloqueos o restricciones viales en las vías de acceso a Villahermosa por factores invernales. *Consecuencia:* Retraso temporal en la entrega de materiales. *Asignado a:* Entidad - Contratista. *Tratamiento:* Monitoreo y reprogramación de entregas en los 3 a 5 días siguientes.
- **Riesgos Operacionales (Planeación - Ejecución):** Defectos de calidad o faltantes en los elementos entregados frente a especificaciones. *Consecuencia:* Devolución de bienes y retraso en recibo a satisfacción. *Asignado a:* Contratista. *Tratamiento:* Inspección física al momento de la recepción e intercambio de bienes en máximo 48 horas.
- **Riesgos Financieros / Mercado (Ejecución):** Variación en los costos de insumos o materiales de ferretería por fluctuación del mercado. *Consecuencia:* Afectación en la estructura de costos del contratista. *Asignado a:* Contratista. *Tratamiento:* Obligación de mantener firmes los precios ofertados durante la vigencia del contrato.

FERNANDO ANTONIO DÍAZ RÍOS
Rector - Ordenador del Gasto