
	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAPAGALA</b> <b>MUNICIPIO DE SALDAÑA TOLIMA</b> <b>NIT: 809.007.513</b>	<b>Pág. 1 de 5</b> 
<b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO</b> <b>RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-002-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA</b>		

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

**ASPECTOS GENERALES**

**SOCIAL**

El retorno a clases a la presencialidad se torna bajo la modalidad de alternancia impartiendo medidas de “aislamiento preventivo obligatorio” y que entro en vigencia el “aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable”, por tal razón el servicio de educación en casa pasa a ser una presencialidad bajo el esquema de alternancia y la implementación de prácticas de bioseguridad dentro de la comunidad educativa.

Con fundamento a lo anterior la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAPAGALA** requiere contratar el mantenimiento e instalación a todo costo de elementos como, tanques de reserva de agua y lavamanos, al igual que repuestos hidráulicos como mangueras y accesorios para las unidades sanitarias, suministro e instalación de señalizaciones entre otros; en la sede papagala y sede cucharo, siendo necesaria la contratación de una persona natural o jurídica que realice esta labor y que a su vez facilite los procesos legales y constitucionales atribuidos a la institución, haciéndolos más efectivos y objetivos en pro del desarrollo y funcionamiento de la institución.

**IMPACTO INSTITUCIONAL**

Según el Decreto 420 de marzo 18 de 2020, emitido por el Ministerio del Interior, donde se imparten instrucciones en materia de orden público debido a la emergencia sanitaria generada por la pandemia de COVID-19, en su artículo 3, establece el toque de queda de niños, niñas y adolescentes, siendo esta la población que en su mayoría es atendida por las Instituciones Educativas del País, que nos obliga al trabajo académico en casa y adelantar las acciones pedagógicas de Flexibilización del currículo y el plan de estudios.

**REGULATORIO**

Decreto 1290 de 2009

**TECNICO:**

**Objetivo General:**

GARANTIZAR QUE LA PLANTA FÍSICA PERMANEZCA EN ADECUADAS CONDICIONES PARA BENEFICIO DE LA POBLACIÓN EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN.

**Objetivo Especifico:**

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ELEMENTOS COMO, TANQUES DE RESERVA DE AGUA Y LAVAMANOS, AL IGUAL QUE REPUESTOS HIDRÁULICOS COMO MANGUERAS Y ACCESORIOS PARA LAS UNIDADES SANITARIAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIONES ENTRE OTROS; EN LA SEDE PAPAGALA Y SEDE CUCCHARO; ACONDICIONANDO ÁREAS SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD E INCORPORANDO LOS RECURSOS FOME PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE MANERA PRESENCIAL.



ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO  
RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-002-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA

Ficha Técnica:

SEDE PAPAGALA				
ITEM	DESCRIPCION	COD UNSPSC	U M	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE ALJIBE	72101507	UNIDAD	1
2	LIMPIEZA Y LAVADO DE ALMACEN Y LABORATORIO		UNIDAD	1
3	INSTALACION DE LAVAMANOS (SOBREPONER O EMPOTRADOS) (INCLUYE ACCESORIOS)		UNIDAD	2
4	INSTALACION DE SISTEMA HIDRAULICO PARA LAVAMANOS CON MANGUERA DE 1" INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIOS		ML	30
5	INSTALACION DE SISTEMA SANITARIO PARA LAVAMANOS CON TUBERIA DE 1" PVC INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIO		ML	12
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES - TAPADA DE GOTERAS		M2	60
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION EN CINTA TRAFICO PESADO		UNIDAD	130
8	SUMINISTRO DE LOGOS PARA SEÑALIZACION CON ADHESIVO		UNIDAD	50
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDONES DE 1 M X 1.5 M		UNIDAD	2
10	SUMINISTRO E INTALACION DE PENDONES DE 0.80 CM X 1.2 M		UNIDAD	2
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA SANITARIOS Y LAVAMANOS		UNIDAD	15
12	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUES Y ALBERCAS PARA EL AGUA		UNIDAD	6
13	MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO DE RED PRINCIPAL A LOS TANQUES EXISTENTES		GLB	1
14	MANTENIMIENTO VENTANAS INSTALACION DE ABRAS EN CORREDERA EN LA SALA DE SISTEMAS		UNIDAD	4
15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALETAS DE CUBIERTA, AULA MAXIMA Y SALONES		UNIDAD	2

SEDE CUCHARO				
ITEM	DESCRIPCION	COD UNSPSC	U M	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE ALJIBE	72101507	UNIDAD	1
2	MANTENIMIENTO DE BOMBA ELECTRICA		UNIDAD	1
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA SANITARIO Y LAVAMANOS		UNIDAD	1
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PORCELANA PARA BAÑO		UNIDAD	1
5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES - TAPADA DE GOTERAS		M2	30
6	INSTALACION DE LAVAMANOS (SOBREPONER O EMPOTRADOS) (INCLUYE ACCESORIOS)		UNIDAD	1
7	INSTALACION DE SISTEMA HIDRAULICO PARA LAVAMANOS CON MANGUERA DE 1" INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIOS		ML	20
8	INSTALACION DE SISTEMA SANITARIO PARA LAVAMANOS CON TUBERIA DE 1" PVC INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIO		ML	3
9	MANTENIMIENTO PORTON PRINCIPAL, INCLUYE PINTURA		GLB	1
10	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUES PARA EL AGUA		UNIDAD	3
11	MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO DE RED PRINCIPAL A LOS TANQUES EXISTENTES		GLB	1

**Lugar de ejecución o entrega**

El servicio de mantenimiento se realizara en las sedes papagala y cucharo de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAPAGALA**, ubicadas en la vereda papagala y vereda cucharo del municipio de Saldaña – Tolima.

N° de Docentes beneficiarios	N° de directivos y Administrativos beneficiarios	N° de Estudiantes beneficiarios
12	2	150

**Cronograma:** La ejecución del contrato tendrá una duración de 20 días.

ACTIVIDAD	DIAS				
	4	8	12	16	20
ENTREGA DEL SERVICIO (MANTENIMIENTO)					X

**ESTUDIO DE LA OFERTA**

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAPAGALA** analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONOMICA (CIU V 4)	TIPO DE SOCIEDAD
RIQUIMSA INGENIERIA S.A.S	901.355.102-5	<b>4210</b> Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <b>3900</b> Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos <b>4290</b> Construcción de otras obras de ingeniería civil <b>0811</b> Extracción de piedra, arena, arcillas comunes, yeso y anhidrita	Persona Jurídica
WILSON FERNANDO GOMEZ VARGAS	93.152.974-9	<b>4290</b> Construcción de otras obras de ingeniería civil <b>4741</b> Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados <b>4752</b> Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados <b>0161</b> Actividades de apoyo a la agricultura	Persona Natural

**RIESGOS PREVISIBLES**

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría						
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis Jurídico y financiero	Cada 2 días



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAPAGALA  
MUNICIPIO DE SALDAÑA TOLIMA  
NIT: 809.007.513**

Pág. 5 de 5



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO  
RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-002-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

**ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL**

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA								
SEDE PAPAGALA								
ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANT	Cot. 1 RIQUIMSA ING S.A.S		Cot. 2 WILSON GOMEZ		PROM TOTAL
				V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	
1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE ALJIBE	UNIDAD	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	\$ 382.000,00	\$ 382.000,00	\$ 391.000,00
2	LIMPIEZA Y LAVADO DE ALMACEN Y LABORATORIO	UNIDAD	1	\$ 178.545,00	\$ 178.545,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00	\$ 164.272,50
3	INSTALACION DE LAVAMANOS (SOBREPONER O EMPOTRADOS) (INCLUYE ACCESORIOS)	UNIDAD	2	\$ 45.000,00	\$ 90.000,00	\$ 35.000,00	\$ 70.000,00	\$ 80.000,00
4	INSTALACION DE SISTEMA HIDRAULICO PARA LAVAMANOS CON MANGUERA DE 1" INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIOS	ML	30	\$ 7.000,00	\$ 210.000,00	\$ 6.500,00	\$ 195.000,00	\$ 202.500,00
5	INSTALACION DE SISTEMA SANITARIO PARA LAVAMANOS CON TUBERIA DE 1" PVC INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIO	ML	12	\$ 7.000,00	\$ 84.000,00	\$ 6.500,00	\$ 78.000,00	\$ 81.000,00
6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES - TAPADA DE GOTERAS	M2	60	\$ 8.200,00	\$ 492.000,00	\$ 8.000,00	\$ 480.000,00	\$ 486.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION EN CINTA TRAFICO PESADO	UNIDAD	130	\$ 4.000,00	\$ 520.000,00	\$ 4.000,00	\$ 520.000,00	\$ 520.000,00
8	SUMINISTRO DE LOGOS PARA SEÑALIZACION CON ADHESIVO	UNIDAD	50	\$ 7.800,00	\$ 390.000,00	\$ 7.600,00	\$ 380.000,00	\$ 385.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDONES DE 1 M X 1.5 M	UNIDAD	2	\$ 110.000,00	\$ 220.000,00	\$ 100.000,00	\$ 200.000,00	\$ 210.000,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDONES DE 0.80 CM X 1.2 M	UNIDAD	2	\$ 65.000,00	\$ 130.000,00	\$ 50.000,00	\$ 100.000,00	\$ 115.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA SANITARIOS Y LAVAMANOS	UNIDAD	15	\$ 80.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 70.000,00	\$ 1.050.000,00	\$ 1.125.000,00
12	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUES Y ALBERCAS PARA EL AGUA	UNIDAD	6	\$ 35.000,00	\$ 210.000,00	\$ 40.000,00	\$ 240.000,00	\$ 225.000,00
13	MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO DE RED PRINCIPAL A LOS TANQUES EXISTENTES	GLB	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	\$ 275.000,00
14	MANTENIMIENTO VENTANAS INSTALACION DE ABRAS EN CORREDERA EN LA SALA DE SISTEMAS	UNIDAD	4	\$ 125.000,00	\$ 500.000,00	\$ 110.000,00	\$ 440.000,00	\$ 470.000,00
15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALETAS DE CUBIERTA, AULA MAXIMA Y SALONES	UNIDAD	2	\$ 200.000,00	\$ 400.000,00	\$ 175.000,00	\$ 350.000,00	\$ 375.000,00
SUBTOTAL					\$ 5.324.545,00		\$ 4.885.000,00	\$ 5.104.772,50
SEDE CUCHARO								
1	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE ALJIBE	UNIDAD	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	\$ 382.000,00	\$ 382.000,00	\$ 391.000,00
2	MANTENIMIENTO DE BOMBA ELECTRICA	UNIDAD	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	\$ 225.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA SANITARIO Y LAVAMANOS	UNIDAD	1	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 75.000,00	\$ 75.000,00	\$ 77.500,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PORCELANA PARA BAÑO	UNIDAD	1	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	\$ 170.000,00
5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES - TAPADA DE GOTERAS	M2	30	\$ 8.200,00	\$ 246.000,00	\$ 8.000,00	\$ 240.000,00	\$ 243.000,00
6	INSTALACION DE LAVAMANOS (SOBREPONER O EMPOTRADOS) (INCLUYE ACCESORIOS)	UNIDAD	1	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00	\$ 37.500,00
7	INSTALACION DE SISTEMA HIDRAULICO PARA LAVAMANOS CON MANGUERA DE 1" INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIOS	ML	20	\$ 7.000,00	\$ 140.000,00	\$ 6.500,00	\$ 130.000,00	\$ 135.000,00
8	INSTALACION DE SISTEMA SANITARIO PARA LAVAMANOS CON TUBERIA DE 1" PVC INCLUYE EXCAVACION Y ACCESORIO	ML	3	\$ 7.000,00	\$ 21.000,00	\$ 6.500,00	\$ 19.500,00	\$ 20.250,00
9	MANTENIMIENTO PORTON PRINCIPAL, INCLUYE PINTURA	GLB	1	\$ 470.000,00	\$ 470.000,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00	\$ 510.000,00
10	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUES PARA EL AGUA	UNIDAD	3	\$ 35.000,00	\$ 105.000,00	\$ 40.000,00	\$ 120.000,00	\$ 112.500,00
11	MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO DE RED PRINCIPAL A LOS TANQUES EXISTENTES	GLB	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	\$ 110.000,00
SUBTOTAL					\$ 2.032.000,00		\$ 2.031.500,00	\$ 2.031.750,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 7.356.545,00		\$ 6.916.500,00	\$ 7.136.522,50
ADMINISTRACION (10%)					\$ 735.654,50	16%	\$ 1.106.640,00	\$ 921.147,25
IMPREVISTOS (3%)					\$ 220.696,35	4%	\$ 276.660,00	\$ 248.678,18
UTILIDAD (10%)					\$ 735.654,50	10%	\$ 691.650,00	\$ 713.652,25
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.692.005,35		\$ 2.074.950,00	\$ 1.883.477,68
TOTAL PROPUESTA					\$ 9.048.550,35		\$ 8.991.450,00	\$ 9.020.000,18

**NOTA:** Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO**, teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

**DANIEL GONZALEZ LARA**  
Rector - Ordenador del Gasto  
ORIGINAL FIRMADO